

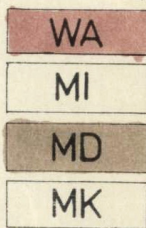
ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 9 Abs. 1 BBauG

Art und Maß der baulichen Nutzung

überbaubare Grundstücksfläche der Gebiete nach § 2 - 11 Bau NVO

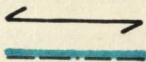


Allgemeines Wohngebiet

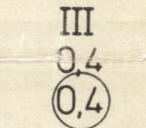
Mischgebiet

Dorfgebiet

Kerngebiet



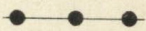
Angabe der Zugehörigkeit von Flächennutzungen
Baugrenze.



Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze

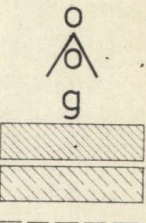
Grundflächenzahl GRZ

Geschoßflächenzahl GFZ



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung von Baugebieten oder
des Maßes der baulichen Nutzung

Bauweise



offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

geschlossene Bauweise

vorh. Gebäude

Bebauungsvorschlag

Vorschlag f. Grundstücks-
grenzen

Baugebiet

Zahl der

Vollgeschosse

GRZ

GFZ

Bauweise

Dachform

Dachneigung:

30-45° - 1-geschossige Baukörper

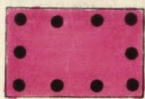
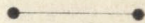
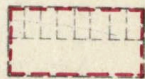
28°-33° - 2-geschossige Baukörper

Hauptfachsrichtung

SD

Satteldach (ausnahmsweise
können auch Walmdächer
zugelassen werden)

FD Flachdach



Flächen für Stellplätze oder Garagen

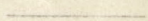
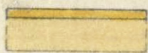
St Stellplätze GSt Gemeinschaftsstellplätze
Ga Garagen GGa Gemeinschaftsgaragen

Zuordnung der Garage zu den Baugrundstücken

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf:

Verwaltung Kirche Kindergarten
 Gemeindehaus

Verkehrsflächen



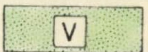
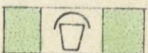
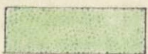
Gehweg öffentl. Verkehrsfläche

Fahrbahn Straßenbegrenzungslinie

öffentl. Parkfläche

öffentl. Fußweg

Grünflächen



öff. Grünfläche

Spielplatz

Verkehrsgrün

Versorgungsanlagen



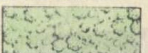
Gasstation



Leitung



Pflanzgebot



mit einer Grunddienstbarkeit zu belastende Fläche
gr. Gehrecht fr. Fahrrecht zugunsten der Anlieger
In Leitungsrecht zugunsten des Erschließungsträgers

mit Bodendeckern
und Sträuchern



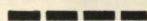
zu pflanzende
Bäume

Bindung für die Erhaltung



zu erhaltende Baumgruppen

§ 9 Abs. 1 BBodG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes