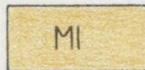


## Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,  
§§ 1 bis 11 BauNVO)



Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,  
§16 BauNVO)

08

Geschoßflächenzahl

04

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNVO)

0

offene Bauweise

SD

Satteldach

45°

Dachneigung



Firstrichtung

1

siehe textliche Festsetzungen



Baugrenzen

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

P

öffentliche Parkfläche



F

Fußweg

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung  
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs.4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14, und Abs. 6 BauGB)



Zweckbestimmung:



Elektrizität / Transformatorstation

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



unterirdisch

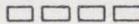
**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen  
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs.4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen:



Baum

**Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

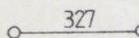


Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches der Änderung  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Bestandsdarstellung, Kennzeichnung und  
nachrichtliche Übernahmen**



Flurgrenze



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorh. Gebäude