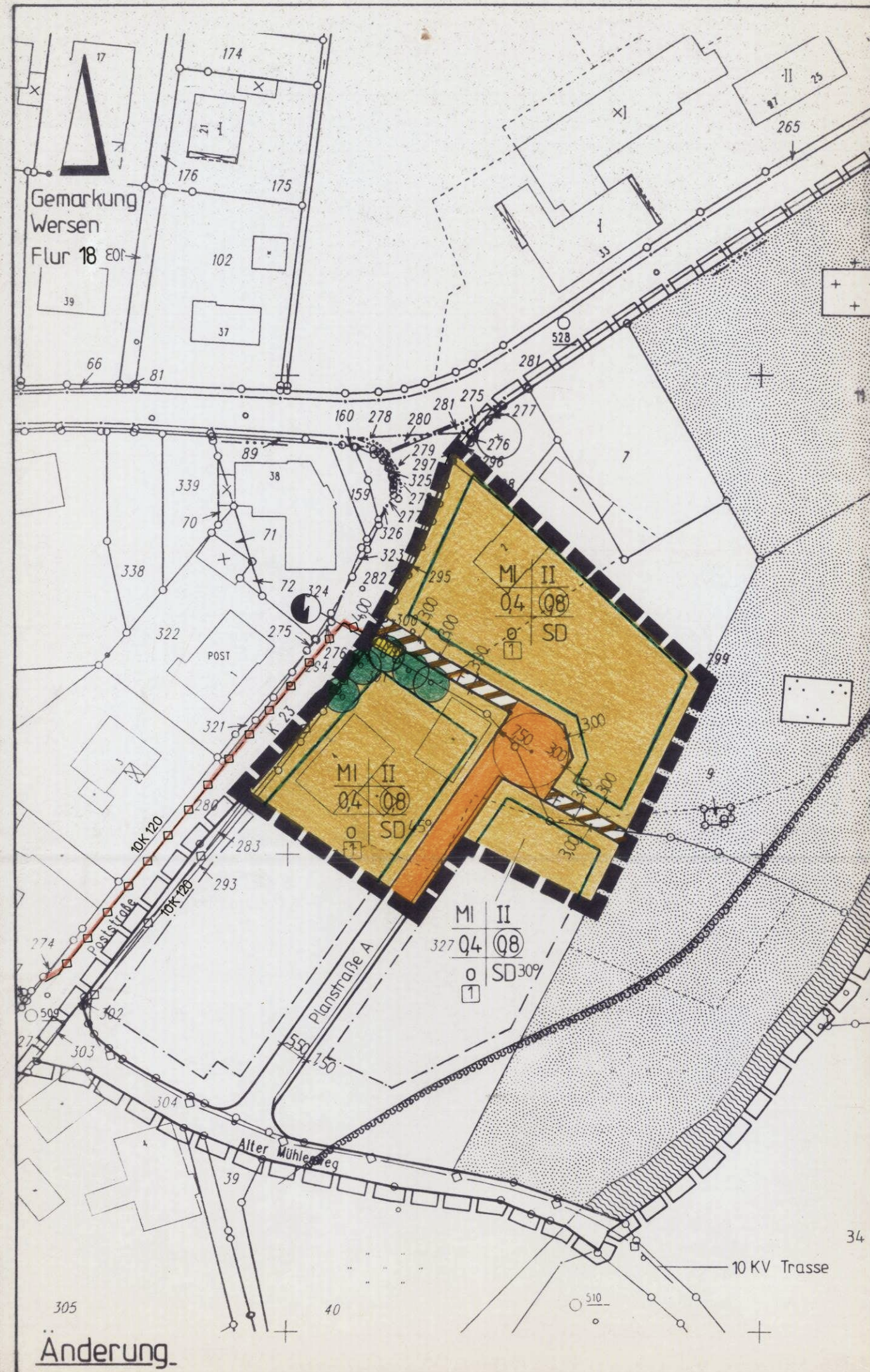
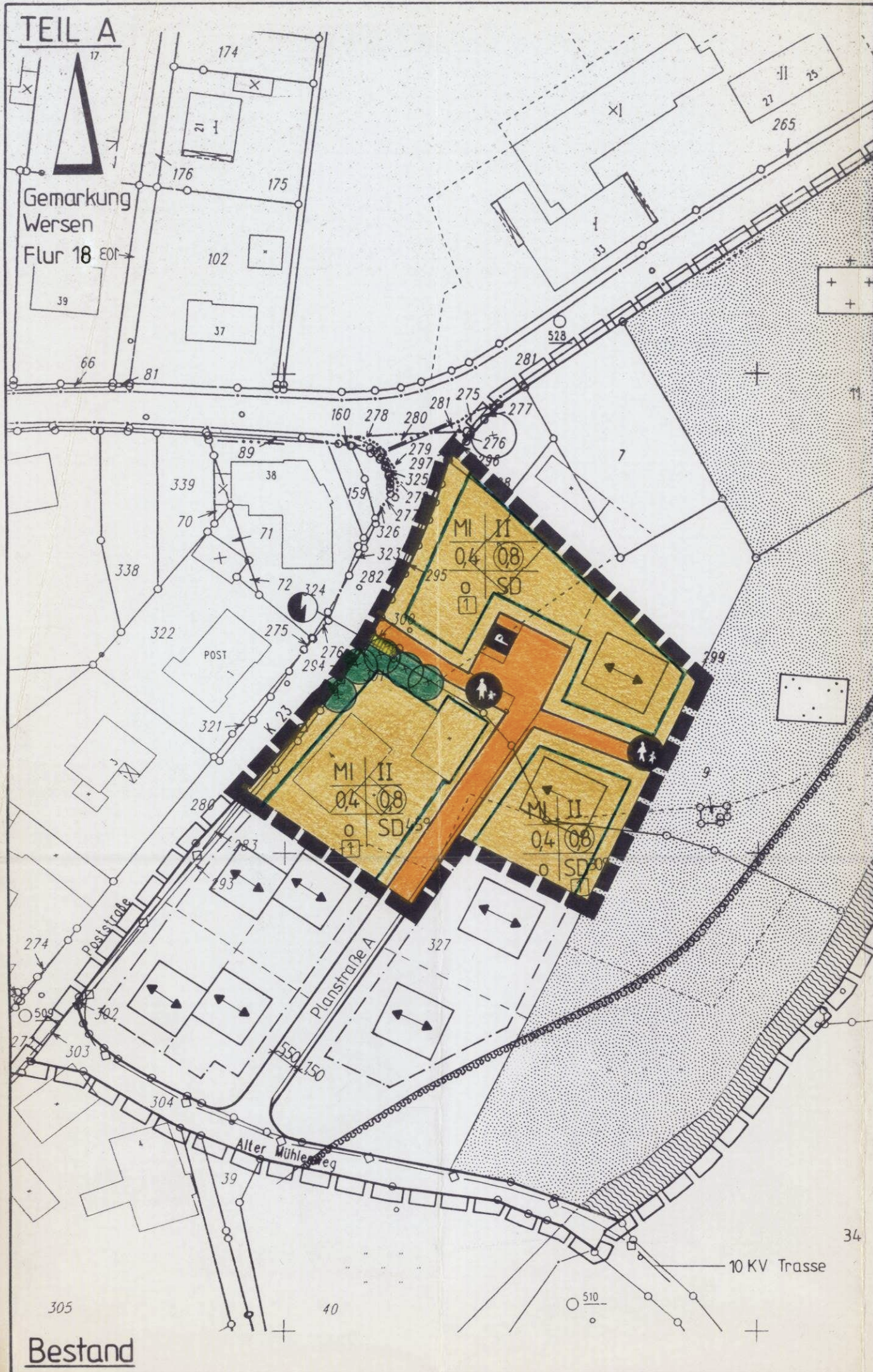




TEIL B

Textliche Festsetzungen und Hinweise

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 26 bleiben unverändert und sind für den Planbereich der Änderung verbindlich

- 1 Gemäß § 1 (5) BauNVO werden die Nutzungsarten gemäß § 6 (2) BauNVO Ziffer 6 Gartenbaubetriebe und Ziffer 7- Tankstellen nicht zugelassen.

Hinweise

- Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie zur Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Planbereich der Deutschen Telekom AG, Technikniederlassung, Bezirksbüro Netze 76, Piesberger Straße 59, 49090 Osnabrück, Tel 0541-333-6712, so früh wie möglich angezeigt werden.
- Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westf. Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege, Münster (Tel. 0251-2105-252) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 DSchG).

VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters zum Stichtag 06.10.2000 übereinstimmt und die Auslegung der Planung geometrisch eindeutig ist.
Tecklenburg, den 13.04.2000



Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 13.04.2000 gem. § 2 (4) BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Lotte, den 13.04.2000

(Srock)
Bürgermeister

(Borchert)
Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung vom 09.08.2000 in der Zeit vom 19.08.2000 bis einschließlich 21.07.2000 öffentlich ausgelegen.
Lotte, den 21.07.2000

(Srock)
Bürgermeister



Diese 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am 07.09.2000 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Die gekennzeichneten Änderung sind Bestandteil dieses Planes.
Lotte, den 07.09.2000

(Srock)
Bürgermeister

(Borchert)
Schriftführer

Satzungsbeschluß der Bebauungsplanänderung und Auslegung der Bebauungsplanänderung einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB am 06.10.2000 bekanntgemacht worden.
Lotte, den 06.10.2000

(Srock)
Bürgermeister



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MI Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

08 Geschößflächenzahl
04 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise
SD Satteldach
45° Dachneigung
↔ Firstrichtung
1 siehe textliche Festsetzungen
Baugrenzen

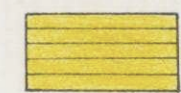
Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

P öffentliche Parkfläche
F Fußweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14, und Abs. 6 BauGB)



Zweckbestimmung:

Elektrizität/Transformatorstation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdisch

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen:

Baum

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestandsdarstellung, Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

Flurgrenze
Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
vorh. Gebäude

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

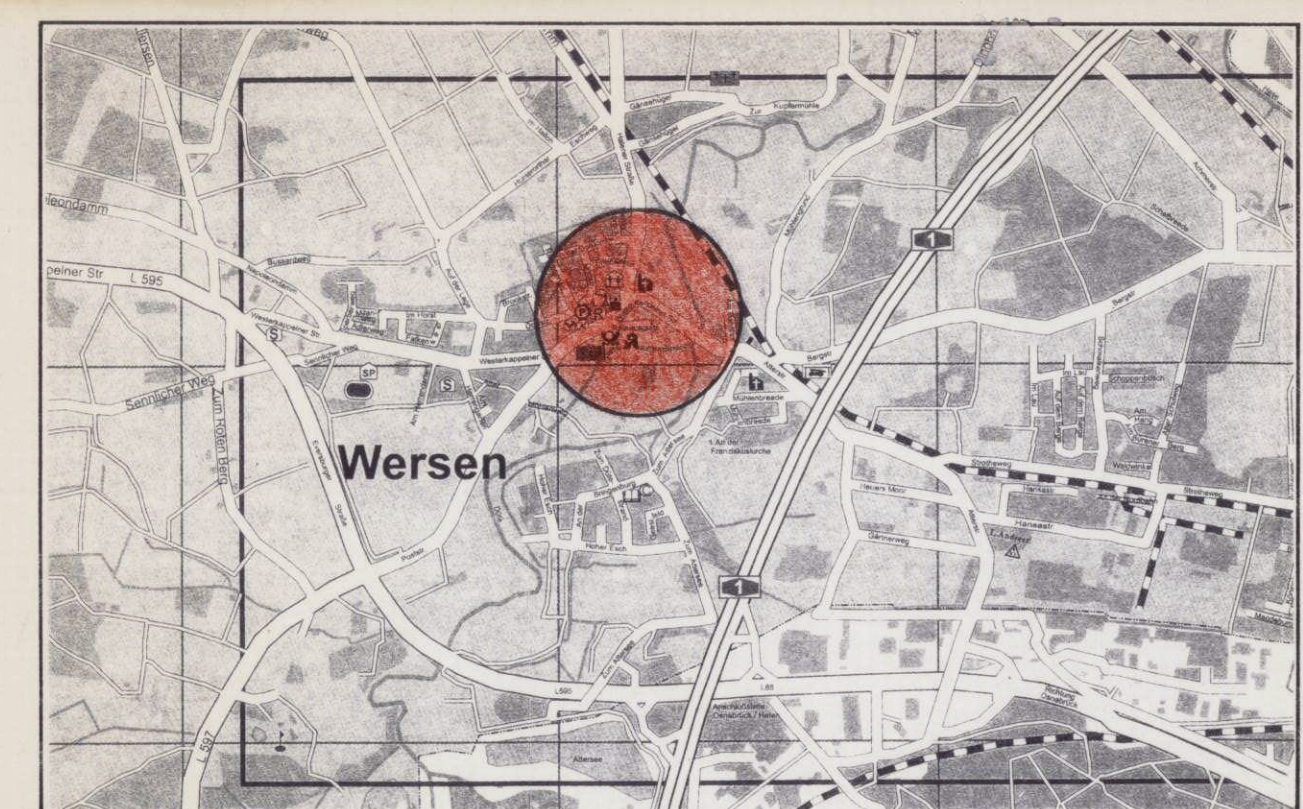
Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1996 (GV NW S. 124)

Planzeichenverordnung (Plan V) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926)



Übersichtskarte

Ingenieurbüro
Städtebauliche Planungen
Postfach 1206
49126 Wallenhorst

FIETZ

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Lotte
Kreis Steinfurt
PROJEKT
2. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 26
„Ortskern Wersen“

MAßSTAB
1:1000

ANLAGE
2

ERGÄNZT AM:
26.09.2000 Jü

VORGANG
Entwurf / Offenlegung

BEARBEITET
F
GEZEICHNET
Jü

ZEICHNUNG
Bestand / Änderung

PROJ.-NR.
2010
DATUM
15.05.2000

FACHGEBIET
Städtebau

B. Fietz
Dipl.-Ing. B. Fietz