

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)



Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

10

Geschoßflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse

II+D

Zahl der Vollgeschosse zwingend
zuzüglich einem Dachgeschoß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0

offene Bauweise

g

geschlossene Bauweise



nur Hausgruppen zulässig

SD

Satteldach

FD

Flachdach

50°

Dachneigung

*

zu dem Teilbereich Marktplatz des
Bebauungsplanes Nr. 26 sind örtliche
Bauvorschriften als selbstständige
Satzung beschlossen



Baulinie



Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen



Kindergarten



Kirche



Rathaus

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung



öffentliche Parkfläche



Fußgängerbereich



öffentlicher Fußweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung



Elektrizität



Trafo – 10 KV

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



unterirdisch

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Zweckbestimmung



Spielplatz



Parkanlage



Straßenbegleitgrün

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasser-
abflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Wasserflächen



**Umgrenzung von Flächen mit wasser-
rechtlichen Festsetzungen**

Zweckbestimmung



Überschwemmungsgebiet

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

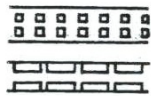
**Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und
für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie von Gewässern**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung



Bäume

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des rechtskräftigen
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs der Änderung des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der
Nutzung innerhalb eines Bau-
gebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



siehe textliche Festsetzungen Nr. 4



Baudenkmal

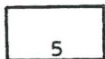
Bestandsdarstellung, Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme



Flurgrenze



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorh. Hauptgebäude



vorh. Nebengebäude



vorh. Gebäude (Aufmaß nach Feldkarte)



nicht vorh. Gebäude (Aufmaß nach Feldkarte)



Stellplätzen



Garagen



Kennzeichnung geltender textlichen Festsetzungen



Sicherung des Bestandes