

TEIL B

Textliche Festsetzungen

1. Die gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 6, 7 und 8 BauNVO zulässigen Nutzungen (Gartenbaubetriebe, Tankstellen und Vergnügungsstätten) werden gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO ausgeschlossen.
2. Die gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 8, 9 BauNVO zulässigen Nutzungen (Gartenbaubetriebe, Tankstellen) werden gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO ausgeschlossen.
3. Die gemäß § 5 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässige Nutzung (Vergnügungsstätten) wird gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO ausgeschlossen.

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 86 BauNVO

4. Für den mit  gekennzeichneten Bereich ist die örtliche Bauvorschrift vom 11.06.1987, zuletzt geändert am 02.10.1987, bindend.