

Offenlegungsplan

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 9 Abs. 1 BBauG

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1/1) BBauG, § 16 BauNVO

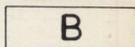
überbaubare Grundstücksfläche der Gebiete nach § 2-11 Bau NVO



Mischgebiet



Dorfgebiet



Sicherung des Bestandes



Baulinie



Baugrenze

III

0,4

0,4

Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

Grundflächenzahl GRZ

Geschossflächenzahl GFZ



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung von
Maßes der baulichen Nutzung

Bauweise

gem. § 9 (1/2) BBauG, §§ 22/23 BauNVO



offene Bauweise

nur Hausgruppen zwingend

geschlossene Bauweise



vorhandene Gebäude

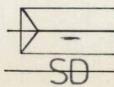
Bebauungsvorschlag

Vorschlag für Grundstücksgrenzen

II zwingend

II+ D Zahl der Vollgeschosse (2)
zwingend zuzüglich 1 Dachgeschloß
gem. § 2(5) LBauO als Vollgeschloß
Baugebieten oder des

50° Dachneigung: {±}



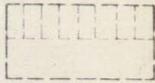
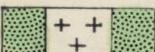
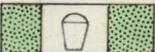
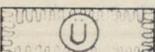
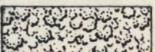
Hauptfirstrichtung zwingend

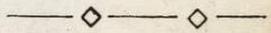
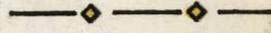
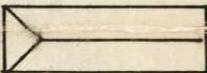
SD Satteldach FD Flachdach

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
-----------	------------------------

GRZ	GFZ
-----	-----

Bauweise	Dachform
----------	----------

	Flächen für Stellplätze oder Garagen	
	St Stellplätze	GSt Gemeinschaftsstellplätze
	Ga Garagen	GGa Gemeinschaftsgaragen
	Transformatorstation	
	Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	
	Verwaltung	 Kirche
		 Kindergarten
Verkehrsflächen gem. §9 (1/11) (6) BBauG		
	Gehweg	Strassenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	
Grünflächen gem. §9 (1/15) (6) BBauG		
	öffentl. Grünfläche	 Friedhof
		 Strassenbegleitgr
	Spielplatz	
	Wasserflächen	
		 Überschwemmungsgebiet
	mit einer Grunddienstbarkeit zu belastende Fläche	
	gr Gehrecht	fr Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
	lr Leitungsrecht	zugunsten des Erschließungsträgers
Pflanzgebot gem. §9 Abs. 1 Ziff. 25a BBauG		
	mit Bodenbedeckern und Sträuchern	
		 zu pflanzende Bäume
Bindung für die Erhaltung gem. §9 Abs. 1 Ziff. 25b BBauG		
	zu erhaltende Baumgruppe	
§ 9 Abs. 7 BBauG		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	

Zeichenerklärung		nachrichtlich:
		Steuerkabel
		10 KV-Kabel
		10 KV-Trafo
		Hauptfirstrichtung
SD		Satteldach
FD		Flachdach

Zu dem Teilbereich Marktplatz
des Bebauungsplans Nr. 26
sind örtliche Bauvorschriften
als selbstständige Satzung
erlassen.