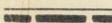
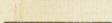
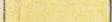
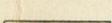
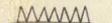
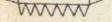
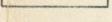


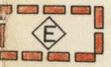
ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Zu- und Ausfahrtsverbot
-  Straßenverkehrsflächen
-  Öffentliche Parkflächen
-  Grünflächen
-  Spielplatz
-  Grünanlage (vorhandener Baumbestand ist zu erhalten, zu pflegen und erforderlichenfalls zu ersetzen.)
-  Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
-  Flächen für Versorgungsanlagen
-  Brunnen
-  Trafostation
-  Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
-  Garagen
-  Stellplätze

Art der baulichen Nutzung

-  WR = reines Wohngebiet, WA = allgemeines Wohngebiet, WS = Kleinsiedlungsgebiet
-  MD = Dorfgebiet, MI = Mischgebiet, MK = Kerngebiet
-  GE = Gewerbegebiet, GI = Industriegebiet
-  SW = Wochenendhausgebiet, SO = Sondergebiet

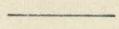
Maß der baulichen Nutzung

- II/III Mindest / Höchstzahl der Vollgeschosse
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- o.4 Grundflächenzahl
- o.4 Geschoßflächenzahl
- o Offene Bauweise
- g. Geschlossene Bauweise
- △ Offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- 35° Dachneigung
- |— Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- /// Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (elektr. Freileitungen mit Schutzstreifen)
- - - - - Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Vorgeschichtliche Grabanlage
-  Bindungen für die Erhaltung von Baumgruppen und Einzelbäumen

BESTAND

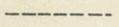


Vorhandene Bebauung

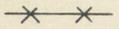


Vorhandene Flurstücksgrenzen

VORSCHLAG FÜR



Neue Flurstücksgrenzen



Aufzuhebende Flurstücksgrenzen