

## Planzeichenerklärung

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

( § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO )



Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )

### MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

( § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO )

0,3 Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### BAUWEISE, BAUGRENZEN

( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO )



Nur Einzel oder Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

SD/WD

Satteldach / Walmdach

### VERKEHRSFLÄCHEN

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )



Straßenverkehrsfläche

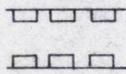


Straßenbegrenzungslinie

### SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans ( § 9 Abs. 7 BauGB )



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche  
( § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

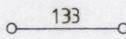


Tranformatorenstation

**BESTANDSDARSTELLUNG, KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



vorh. Gebäude



vorh. 10 KV Erdkabel