

**Planzeichenerklärung**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**MAß DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl  
 (0,6) Geschoßflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**BAUWEISE, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**ED** Nur Einzel oder Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze  
 SD/WD Satteldach / Walmdach

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche  
 Straßenbegrenzungslinie

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastete Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Transformationsstation

**BESTANDSDARSTELLUNG, KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

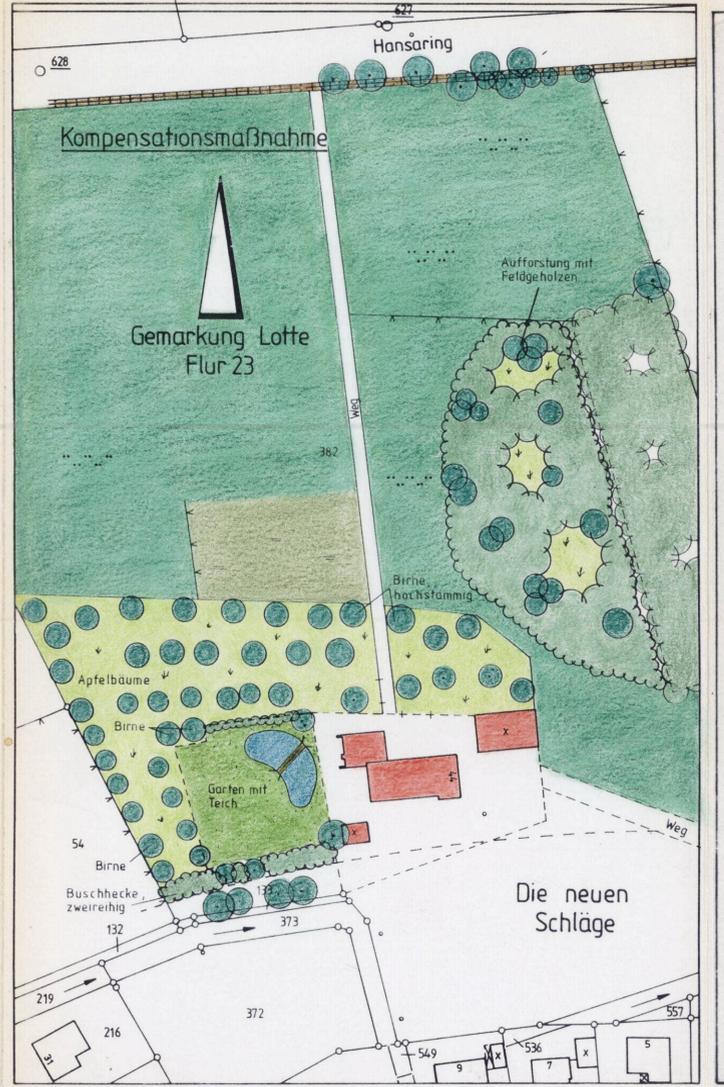
Flurgrenze  
 Flurstücksgrenze  
 vorh. Gebäude  
 vorh. 10 KV Erdkabel

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

Die Dachneigung darf bei eingeschossiger Bauweise 32° - 48° betragen, bei zweigeschossiger Bauweise 28° - 36°.

**Hinweise**

- Zur Sicherung eines rechtzeitigen Ausbaus des Fernmeldenetzes, sowie der Koordinierung mit anderen Versorgungsträgern ist der Beginn der Erschließungsmaßnahmen im Planbereich dem Fernmeldeamt Münster mindestens 6 Monate vor Baubeginn schriftlich mitzuteilen.
- Wenn sich der Verdacht auf Kampfmittelvorkommen ergibt, sind sämtliche Arbeiten sofort einzustellen und der Staatliche Kampfmittelräumdienst zu verständigen.



**LEGENDE**

- Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer
- Gebäude
- Zaun
- Graben
- Einzelbaum
- Gebüsch / Hecke
- Viehweide
- Intensivdauergrünland
- Garten
- Einzelbaum
- Gebüsch
- Wiese

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitions- erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1995 (GV.NW. S. 666 / SGV.NW 2023)

der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I. S. 1763) geändert durch die Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 127) und das Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)

der Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58) Landesbauordnung (BauONW) vom 07.03.1995 (GVNW. S. 218)

**VERFAHRENSVERMERKE**

Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegen- schaftskatasters zum Stichtag 30.03.1995 übereinstimmt und die Festlegung der Planung geometrisch eindeutig ist.  
 Dr.-Ing. Wiemerlage  
 Off. best. Vermessungsingenieur

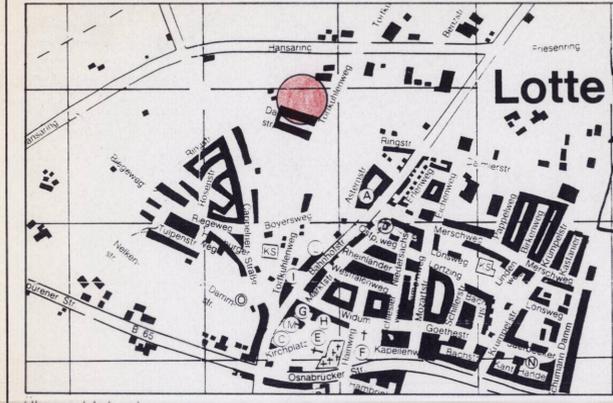
Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 30.03.1995 gem § 2(1) BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen  
 Lotte, den 30.03.1995

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3(2) BauGB laut Bekannt- machung vom 14.11.1997 in der Zeit vom 24.11.1997 bis ein- schließlich 31.12.1997 öffentlich ausgelegen.  
 Lotte, den 05.01.1998

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am 12.02.1998 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
 Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.  
 Lotte, den 12.02.1998

Gemäß § 12 BauGB ist

- die Durchführung des Anzeigeverfahrens
- der Satzungsbeschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes (Inkraft- setzung ohne Anzeigeverfahren nach § 2 (6) BauGB-MaßG), sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes am 27.03.1998 ortsbüchlich bekanntgemacht worden.  
 Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am 27.03.98 in Kraft getreten.  
 Lotte, den 27.03.1998



Übersichtskarte

Ingenieurbüro  
 Städtebauliche Planungen  
 Rietlach 1206  
 49 126 Wallenhorst

**FIETZ**

AUFTRAGGEBER Gemeinde Lotte Kreis Steinfurt		MASSTAB 1:1000
PROJEKT 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Torfkühenweg - West“		ANLAGE 2
		GEÄNDERT AM: 05.12.1996 03.09.1997 10.09.1997
VORGANG Entwurf	BEARBEITET F	
	GEZEICHNET Ad	
ZEICHNUNG Bebauungsplanänderung	PROJ.-NR. 9512.2	
	DATUM 05.10.1995	
FACHGEBIET Stadtplanung	Dipl.-Ing. B. Fietz	