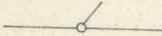
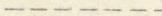
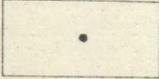


NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

	vorhandene Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen
34	Parzellennummer

	vorhandene Hauptgebäude
	vorhandene Nebengebäude

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Reine Wohngebiete gem. § 3 BauNVO
	Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

gem. § 17 BauNVO

0.4	Grundflächenzahl
⓪8	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
⓪II	Zahl der Vollgeschosse zwingend

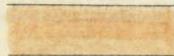
BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

gem. §§ 22 und 23 BauNVO

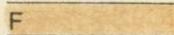
⓪	offene Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO
	offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig gem. § 22 (2) 2 BauNVO
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche

ERSCHLIESSUNG UND VERKEHRSFLÄCHEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 e, 3 BBauG



Straßenverkehrsflächen



Wohn- und Fußwege



Straßenbegrenzungslinie



Umformerstation



öffentliche Parkflächen

GRÜNFLÄCHEN



öffentliche Grünflächen
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG



Bindung für die Erhaltung von Baumgruppen
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG
(siehe textl. Festsetzungen)



Kinderspielplatz

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

SD/WD

Satteldach oder Walmdach

35°-39°

Dachneigung



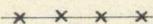
Grenze unterschiedlicher Nutzung



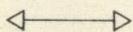
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 5 BBauG



Sichtdreieck
Höhenbeschränkung 0,80 m über Fahrbahn-
oberkante gem. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG



Grenze sonstiger unterschiedlicher
Festsetzungen



Stellung der baulichen Anlage =
Längere Mittelachse des Hauptbaukörpers
gleich Firstrichtung (siehe textl. Festsetzungen)