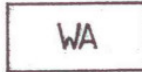


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,
§§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,
§ 16 BauNVO)



Geschoßflächenzahl



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise



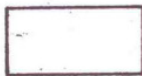
Dachneigung



Baugrenzen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Sichtdreieck

**Bestandsdarstellung, Kennzeichnung und
nachrichtliche Übernahmen**



Flurgrenze



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorh. Gebäude