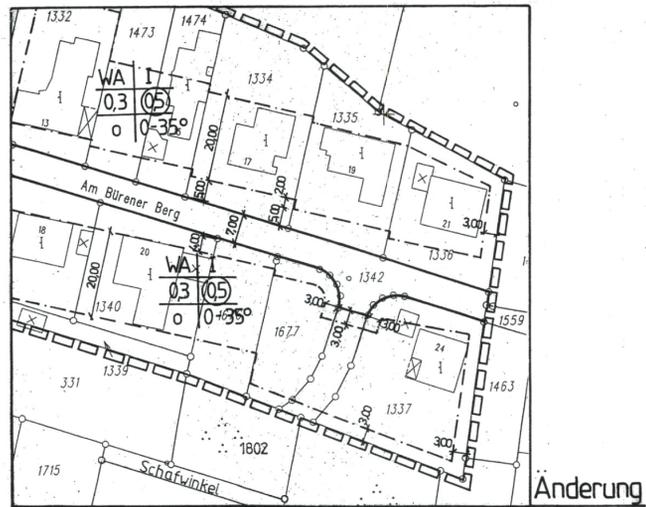
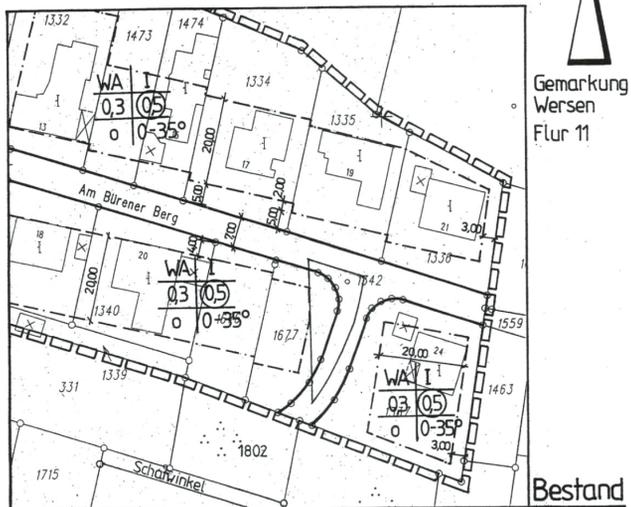


TEIL A



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,
§§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,
§16 BauNVO)

0,5 Geschoßflächenzahl

0,3 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, §§ 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

0-35° Dachneigung

--- Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

□ Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

□ □ □ Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

△ Sichtdreieck

Bestandsdarstellung, Kennzeichnung und
nachrichtliche Übernahmen

--- Flurgrenze

○ 1337 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

□ vorh. Gebäude

TEIL B

Textliche Festsetzungen und Hinweise

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 20 bleiben unverändert und sind für den Planbereich der Änderung verbindlich.

Die am 19.12.1991 vom Rat der Gemeinde Lotte beschlossenen baugestalterischen Festsetzungen sind auch für diesen Bereich weiterhin rechtsgültig.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl I S. 2141) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl I S. 2902)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466)

Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1996 (GV NW S. 124)

Planzeichenverordnung (Plan V) vom 18.12.1990 (BGBl I 1991 S. 58)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 12.03.1987 (BGBl I S. 889) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl I S. 2141)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 926)

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 02.11.2000 gemäß §§ 2 (4), 10 und 13 BauGB diese vereinfachte Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Lotte, den 02.11.2000

ges. Srooz
Bürgermeister

-Ratsmitglied

ges. Bor-delt
Schriftführer

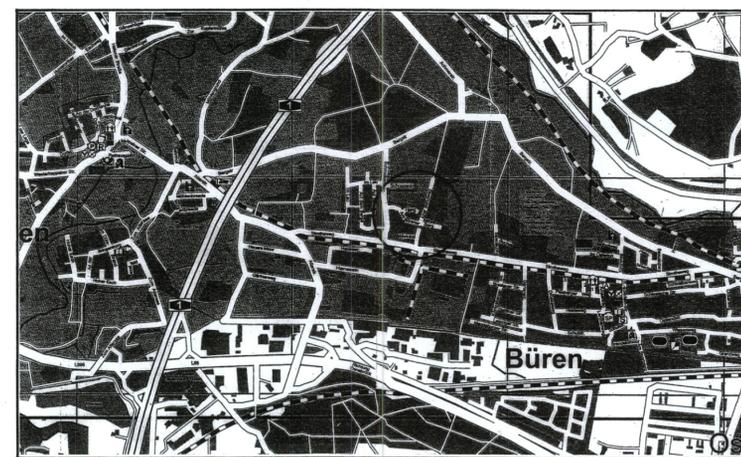
Diese vereinfachte Änderung wurde gemäß § 10 BauGB ortsüblich am 23.02.2001 amtlich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich geworden.

Lotte, den 23.02.2001

ges. Srooz
Bürgermeister

Gemäß § 13 BauGB

- von der Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 ist abgesehen worden,
- den betroffenen Bürgern ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben worden,
- den berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben worden.



Übersichtskarte

Ingenieurbüro
Städtebauliche Planungen
Postfach 1206
49 126 Wallenhorst

FIETZ

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Lotte
Kreis Steinfurt

MASZSTAB
1:1000

PROJEKT
vereinfachte Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 20
„Schmalckenweg“
gem. § 13 BauGB

ANLAGE
2

VORGANG
Satzung

BEARBEITET F
GEZEICHNET Jü

ZEICHNUNG
Bestand / Änderung

PROJ.-NR. 2019
DATUM 30.08.2000

FACHGEBIET
Städtebau

B. Fietz
Dipl.-Ing. B. Fietz
beratender Ingenieur