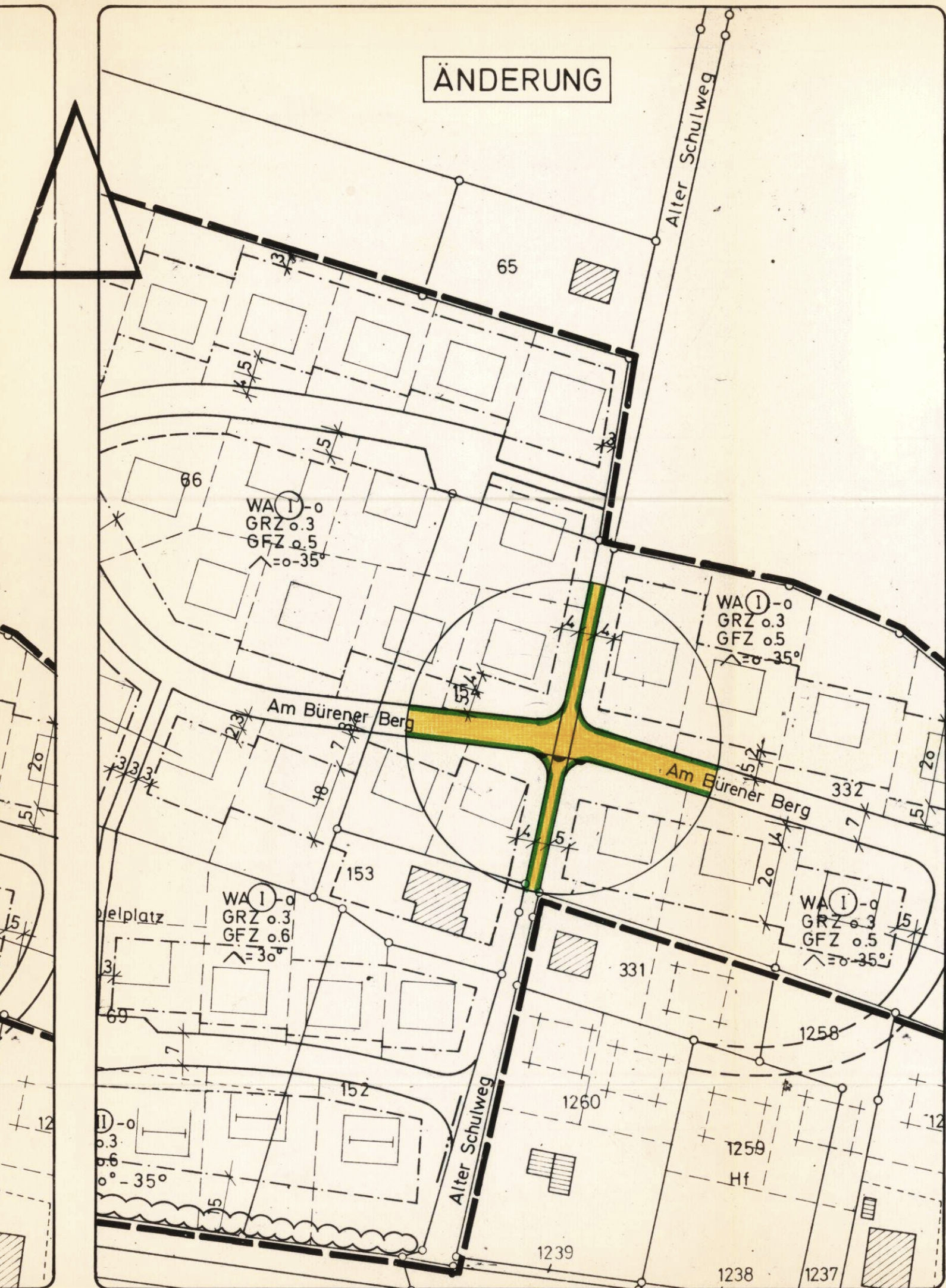




ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
① Zahl der Vollgeschosse zwingend
GRZ 0.3 Grundflächenzahl
GFZ 0.5 Geschosflächenzahl
o Offene Bauweise
^ Dachneigung
Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Baugrenze
Vorh. Bebauung
Vorgeschlagene Bebauung
Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
Flurstücksgrenze
123 Vorh. Flurstücksnummer

HINWEIS

Durch die Festsetzung eines Bereiches ohne Ein- und Ausfahrt für den Kreuzungsbereich "Am Bürener Berg / Alter Schulweg" soll unmißverständlich die Abbindung des südlichen Teiles der Straße "Alter Schulweg" von der Straße "Am Bürener Berg" zum Ausdruck gebracht werden.

Im übrigen gelten alle Festsetzungen des am 3.10.1974 genehmigten Bebauungsplanes.

Offenlegungsplan

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. 2253).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19.12.1986. (BGBl. S. 2665).
3. Landesbauordnung (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803).
4. Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Neufassung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475).

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 26.5.1988 diese Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 "Schmalckenweg" durchzuführen.
Lotte, den 24.05.1988

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer
Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3(2) BauGB laut Bekanntmachung vom 16.06.89 in der Zeit vom 16.06.89 bis einschließlich 28.07.89 öffentlich ausgelegen.
Lotte, den 28.07.89

Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am 04.01.90 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.
Lotte, den 04.01.1990

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Zu dieser Bebauungsplanänderung wurde gem. § 11 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. (s. Verfügung vom 16.5.1990).
Münster, den 16.5.1990

Der Regierungspräsident im Auftrag

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für diese Bebauungsplanänderung wurde gem. § 12 BauGB am 22.06.1990 ortsüblich amtlich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich geworden.
Lotte, den 22.06.1990

Gemeindedirektor

Verwaltungsgericht Münster (V/Gef.)

GEMEINDE LOTTE
BEBAUUNGSPLAN NR. 20
SCHMALCKENWEG
zu 1/258/91
Heft 4 (1/2)

2.ÄNDERUNG GEM. § 2 (4) BAU GB 1. Ausfertigung

MAßSTAB	1:1000	KREIS STEINFURT DEZ. V/PLANUNGSAMT	
DATUM	JULI 1988		
BEARB.	SPALLEK		
GEZ.	MEYER		
GEÄND.			