



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Ⓛ Zahl der Vollgeschosse zwingend
- GRZ 0.3 Grundflächenzahl
- GFZ 0.5 Geschosflächenzahl
- o Offene Bauweise
- ^ Dachneigung
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Baugrenze
- ▨ Vorhandene Bebauung
- Vorgeschlagenes Gebäude
- - - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 Vorh. Flurstücksnummer

Offenlegungsplan

HINWEIS

Mit dieser Änderung wird lediglich die Straßenverkehrsfläche aufgehoben und der überbaubare Bereich entsprechend erweitert. Im übrigen gelten alle Festsetzungen des am 03.10.1974 genehmigten Bebauungsplanes.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).
- Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Neufassung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475).

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Rat der GEMEINDE LOTTE hat am 16.07.87 gem. § 2 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 20 "Schmalckenweg" beschlossen.
Lotte, den 16.07.87

W. Frahe Bürgermeister
O. Gumpertz Ratsmitglied
Johannes Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3(2) BauGB laut Bekanntmachung vom 06.05.88 in der Zeit vom 16.05.88 bis einschließlich 20.06.88 öffentlich ausgelegen.
Lotte, den 06.05.88

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am 22.09.88 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.
Lotte, den 22.09.88

W. Frahe Bürgermeister
Klaus Böhler Ratsmitglied
Johannes Schriftführer

Zu dieser Bebauungsplanänderung wurde gem. § 11 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. (s. Verfügung vom 5. 12. 1988-35. 2.1-5204 Münster, den 5. 12. 1988)

Der Regierungspräsident im Auftrag
Schum Oberregierungsbeamter

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 BauGB am 23.12.88 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Änderungsplan rechtsverbindlich geworden.
Lotte, den 03.01.1989

Klaus Böhler
GEMEINDEDIREKTOR
Bürgermeister

Verwaltungsgericht
Münster (Westf.)
Beizakte
zu 15 258/81
Heft 3 (12)

GEMEINDE
LOTTE
Bebauungsplan Nr.: 20
"SCHMALKENWEG"
1. Änderung

MARSTAB	1: 1000
DATUM	Juli 1987
BEARB.	Spallek
GEZ.	Börgel
GEÄND.	

KREIS
STEINFURT
DEZ. V/ PLANUNGSAMT

1. Ausfertigung