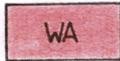


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4

Geschoßflächenzahl

0,3

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0

offene Bauweise



Baugrenze

28°-38°

Dachneigung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

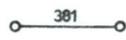


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung
des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebiets
(z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Bestandsdarstellung, Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme



Flurgrenze



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorh. Gebäude