

RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV NW S. 594).

§§ 1, 2, 2a, 8 - 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I, S. 949).

§103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96, SGV NW 232) zuletzt geändert durch Gesetz vom ~~28.01.1982~~ ^{18.05.1982} (GV NW S. ~~100~~ ²⁴⁸) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (SGV NW 231) zuletzt geändert durch Verordnung vom 12.12.1980 (GV NW S. 1088) und § 9(4) des Bundesbaugesetzes. Baunutzungsverordnung in der Neufassung vom 15.09.1977 (BGBl. I, S. 1763). Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
-  Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
-  Grundflächenzahl  Geschossflächenzahl
-  Dachneigung  offene Bauweise
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Fahrbahn
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  gesetzliches Überschwemmungsgebiet
-  vorhandene Gebäude

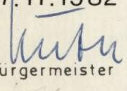
GEMEINDE LOTTE Bebauungsplan Nr.: 17 "BRINGENBURG WEST" 1. Änderung

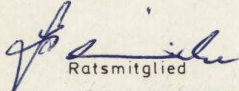
MABSTAB	1:1000	KREIS STEINFURT DEZ. V / PLANUNGSAMT	
DATUM	April 1982		
BEARB.	Huelmann		
GEZ.	v. Kiedrowski		
GEÄND.			

GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes ~~richtig~~ und die Festlegungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes geometrisch eindeutig sind.
~~Tecktenburg, den~~

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 22.12.1981 gemäß § 2 BBauG die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Lotte, den 17.11.1982

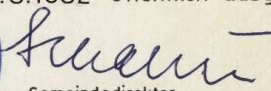

Bürgermeister


Ratsmitglied

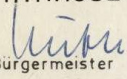

Schriftführer

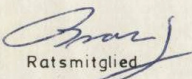
Dieser Plan, einschließlich Begründung, hat gemäß § 2a (6) BBauG laut Bekanntmachung vom 9.7.1982 in der Zeit vom 19.7.1982 bis 20.8.1982 öffentlich ausgelegen.
Lotte, den 17.11.1982




Gemeindedirektor

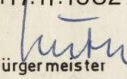
Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 16.11.1982 die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes als Satzung und die Begründung beschlossen. Die ~~gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.~~
Lotte, den 17.11.1982

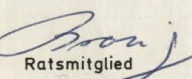

Bürgermeister

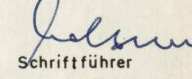

Ratsmitglied


Schriftführer

Die Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen wurden gemäß § 103 BauO NW in der Sitzung des Rates vom 16.11.1982 als Satzung beschlossen.
Lotte, den 17.11.1982

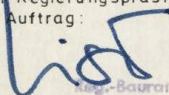

Bürgermeister


Ratsmitglied


Schriftführer

Dieser Plan wird hiermit gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 10.3.1983 Az. 35.2.1-5204- genehmigt.
Münster, den 10.3.1983

Der Regierungspräsident
im Auftrag:


Reg.-Baurat

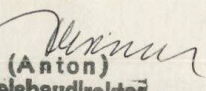


Bau O NW

Die bauordnungsrechtliche Gestaltungssatzung wird hiermit gemäß § 103 mit Verfügung vom 16.03.83 Az. I/63-610-31 genehmigt.
Steinfurt, den 16.03.1983

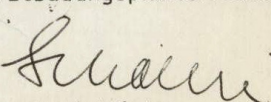


Der Oberkreisdirektor
als untere staatliche Verwaltungsbehörde
im Auftrag:


(Anton)
Kreishauptdirektor

Die Genehmigung dieses Planes und der bauordnungsrechtlichen Gestaltungssatzung ist gemäß § 12 BBauG am 15.4.83 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich geworden.
Lotte, den 18.4.1983




Gemeindedirektor