

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Allgemeines Wohngebiet
	Reines Wohngebiet
	

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.4	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
	Zahl der Vollgeschosse zwingend

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o	Offene Bauweise
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g	Geschlossene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF



BESTANDSDARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Vorhandene Wohngebäude
	Vorhandene Wirtschaftsgebäude
	Vorgeschlagene Gebäude
	Leitung, oberirdisch
	Leitung, unterirdisch
	<u>Gas</u>

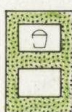
VERKEHRSFLÄCHEN

	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN F. VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

	Elektrizität
---	--------------

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

	Spielplatz
---	------------

PFLANZ- UND ERHALTUNGSGEBOTE

	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Pflanzgebot für hochstämmige Einzelbäume
	Flächen f. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Erhaltungsgebot für Einzelbäume

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Grenze des Änderungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Flächen für die Landwirtschaft

	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	Vorgeschlagene Flurstücksgrenze