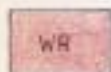


Planzeichenerklärung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB



Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB



Geschoßflächenzahl



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. BAUWEISE, BAUGRENZE § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHE § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Fußweg



Verkehrsbereich

5. GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB



öffentliche Grünfläche



Spielplatz

6. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN



Satteldach/ Walmdach



32°-38° Dachneigung

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

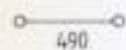


Grenze des Änderungsbereiches



anzupflanzende Bäume

Zeichen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



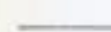
vorh. Gebäude



vorh. Transformatorstation



vorh. 10kV-Erdkabel



vorh. Wasserleitung, 100 PVC, 1985