Textliche Festsetzungen gem. § 9 (1) BauGB

1. Garagen und Nebenanlagen sind nur innerhalb der überbaubaren festgesetzten Flächen zulässig.
2. Bei Tiefbauarbeiten ist auf die erdverlegten Versorgungseinrichtungen Rücksicht zu nehmen. Schachtarbeiten in der Nähe, sind von Hand auszuführen.
3. Bauliche Anlagen haben einen Abstand von mindestens 0,40 m zur vorhandenen Wasserleitung DN 100 zu halten.
4. Das der Begründung beiliegende Pflanzschema, ist nach Fertigstellung der Baumaßnahmen umgehend zu realisieren.