



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- WR Reines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o.3 Grundflächenzahl
- o.5 Geschößflächenzahl
- o Offene Bauweise
- 35-45° Dachneigung (nachrichtlich)
- geplante Gebäude mit Hauptfstrichtung (nachrichtlich)
- Straßenverkehrsfläche
- Gehölzbestand und   Fußweg } nachrichtlich
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen
- Zu- und Ausfahrverbot
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung
- Baugrenze
- Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Sichtdreiecke - sie sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,70m über Fahrbahnoberkante freizuhalten
- GA Flächen für Garagen

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) BauGB**  
 Garagen und Nebenanlagen sind nur innerhalb der überbaubaren Fläche und auf den mit GA festgesetzten Flächen zulässig.

**HINWEIS**  
 Von dieser Bebauungsplanänderung wird lediglich die Geschossigkeit, Grundflächenzahl, Geschößflächenzahl, Bauweise und die überbaubare Fläche berührt. Im übrigen gelten alle Festsetzungen des am 27.06.1977 genehmigten Bebauungsplanes.

**ERGÄNZUNG NACH ÖFFENTLICHER AUSLEGUNG: BESTANDSDARSTELLUNG**

- 10 kV Freileitung
- 10 kV Trafostation

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.02.1986 (BGBl. I S. 265).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665).
3. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1936 (BGBl. I S. 2253).
4. Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Neufassung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475).

**AUFSTELLUNGSVERFAHREN**

Der Rat der GEMEINDE LOTTE hat am **11.06.87** gem. § 2 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 11 "RIEGE OST" beschlossen.  
 Lotte, den **11.06.1987**

*M. Frabe* Bürgermeister  
*K. B. B.* Ratsmitglied  
*J. J.* Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3(2) BauGB laut Bekanntmachung vom **07.08.87** in der Zeit vom **17.08.87** bis einschließlich **22.09.87** öffentlich ausgelegen.  
 Lotte, den **24.09.1987**



Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am **11.02.88** gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.  
 Lotte, den **11.02.1988**  
*M. Frabe* Bürgermeister  
*J. J.* Ratsmitglied  
*J. J.* Schriftführer

Der Bebauungsplan wurde dem Regierungspräsidenten Münster gem. § 11 BauGB am **11.7.1988** (Eingang beim RP) angezeigt. Der Regierungspräsident hat bis zum **12.8.1988** keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. Gegen den Bebauungsplan werden gem. § 11 BauGB mit Verfügung vom **12.8.1988** keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.  
 Münster, den **12.8.1988-35.2.1-5204-**

Der Regierungspräsident  
 im Auftrag  
*J. J.* Oberregierungsbaureferent

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gem. § 12 BauGB am **02.09.88** ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Änderungsplan rechtsverbindlich geworden.  
 Lotte, den **05.09.1988**

*M. Frabe*  
 Bürgermeister

GEMEINDE  
 LOTTE  
 Bebauungsplan Nr.: 11  
 "RIEGE OST"  
 3. Änderung

MABSTAB	1: 1000
DATUM	April 1987
BEARB.	Spallek
GEZ	von Kiedrowski
GEÄND.	

KREIS  
 STEINFURT  
 DEZ. V / PLANUNGSAMT

