

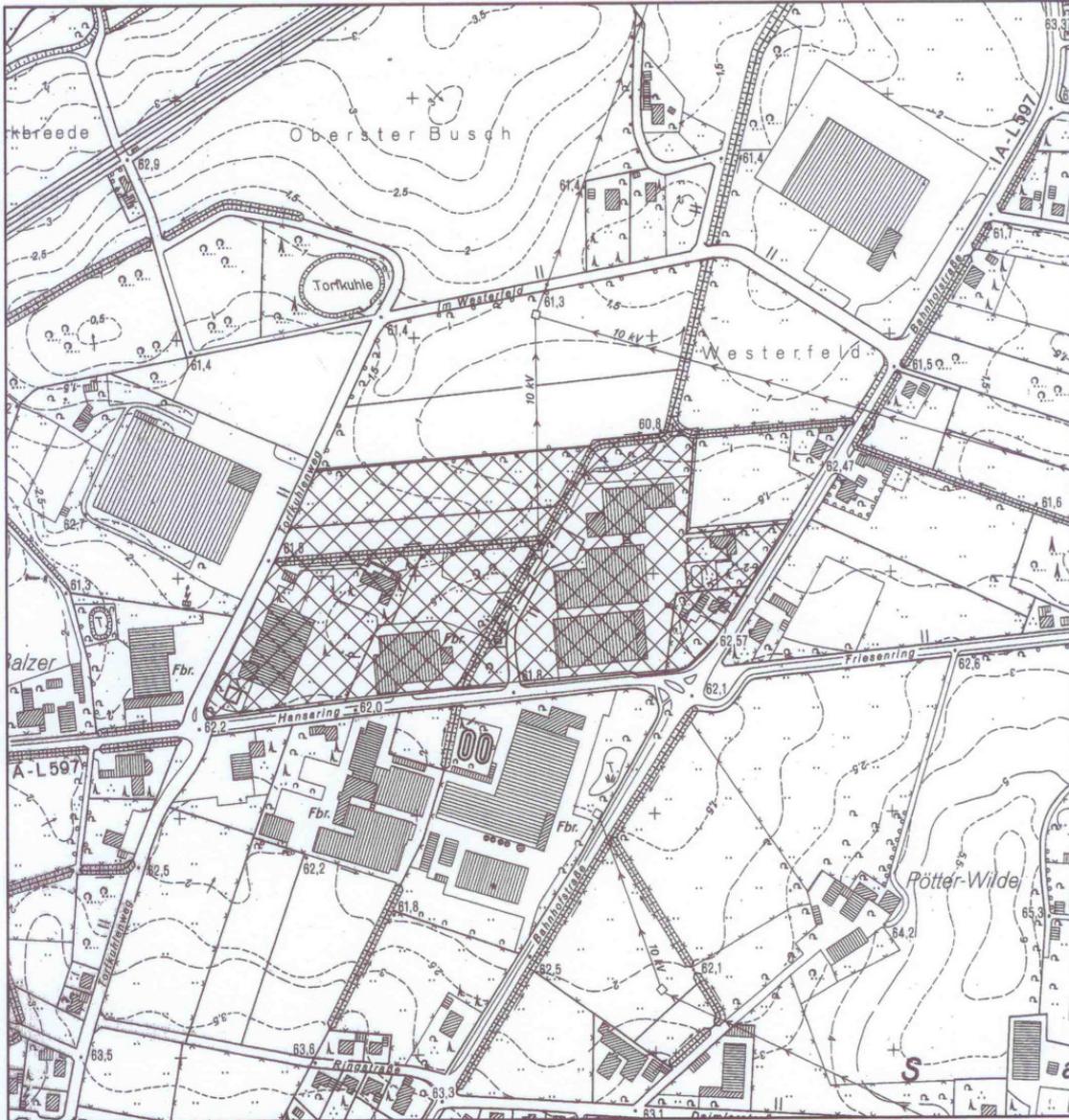


# Gemeinde Lotte

## 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 9 " Gewerbegebiet Hansaring Nord I "

Entwurf

1:1000



4.188 B-Plan\_EW-03.dwg

**p**bh****  
PLANUNGSBÜRO  
HAHM GMBH · VBI

Ingenieure und Architekten  
Beratung · Planung · Bauleitung

Mindener Straße 205  
49084 Osnabrück

Tel. (0541) 1819 - 0  
Fax. (0541) 1819 - 111

E-Mail: [osnabrueck@p\*\*bh\*\*.org](mailto:osnabrueck@p<b>bh</b>.org) Internet: [www.p\*\*bh\*\*.org](http://www.p<b>bh</b>.org)

Proj. Nr. 4 188 122  
Osnabrück, 23.03.2005

*J. Hallendorf*  
Unterschrift

# VERFAHRENSVERMERKE

Es wird bescheinigt, dass die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters zum Stichtag vom 13.02.2006 übereinstimmt und die Feststellung der Planung geometrisch eindeutig ist.



*R. Lore*

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 28.04.1992 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Lotte den, 28.04.1992

*ges. Frabe*  
Bürgermeister

*ges. Holtmann*  
Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB laut Bekanntmachung in der Zeit vom 06.06.2005 bis einschließlich 08.07.2005 öffentlich ausgelegen.

Lotte den, 08.07.2005

  
(Kammer)  
Bürgermeister



Der Bau- und Wegeausschuss hat in seiner Sitzung am ..... dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4 (3) BauGB beschlossen. Die Änderungen sind grün gerahmt gekennzeichnet.

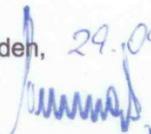
Den Beteiligten im Sinne von § 4 Abs. 3 BauGB wurde vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Lotte, den

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am 29.09.2005 gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

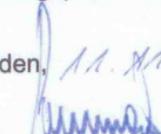
Lotte den, 29.09.2005

  
(Kammer)  
Bürgermeister

  
(Bardehl)  
Schriftführer

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 11.11.2005 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Lotte den, 11.11.2005

  
(Kammer)  
Bürgermeister



# RECHTSGRUNDLAGEN

---

Grundlagen des Bebauungsplanes sind:

- Die §§ 1 Abs. 3 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23. 09. 2004 (BGBl. I. S. 2414)
- In Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW S. 666/SGV.NW 2023).
- Der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. 01 .1990 (BGBl.I.S. 132) sowie Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Der Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 22.06.1991 BGBl.I. 1991, S. 58)
- Der Landesbauordnung (BauONW) vom 07 .03 . 1995, geändert durch Gesetz vom 09.11.1999 (GV. NW S. 622)