

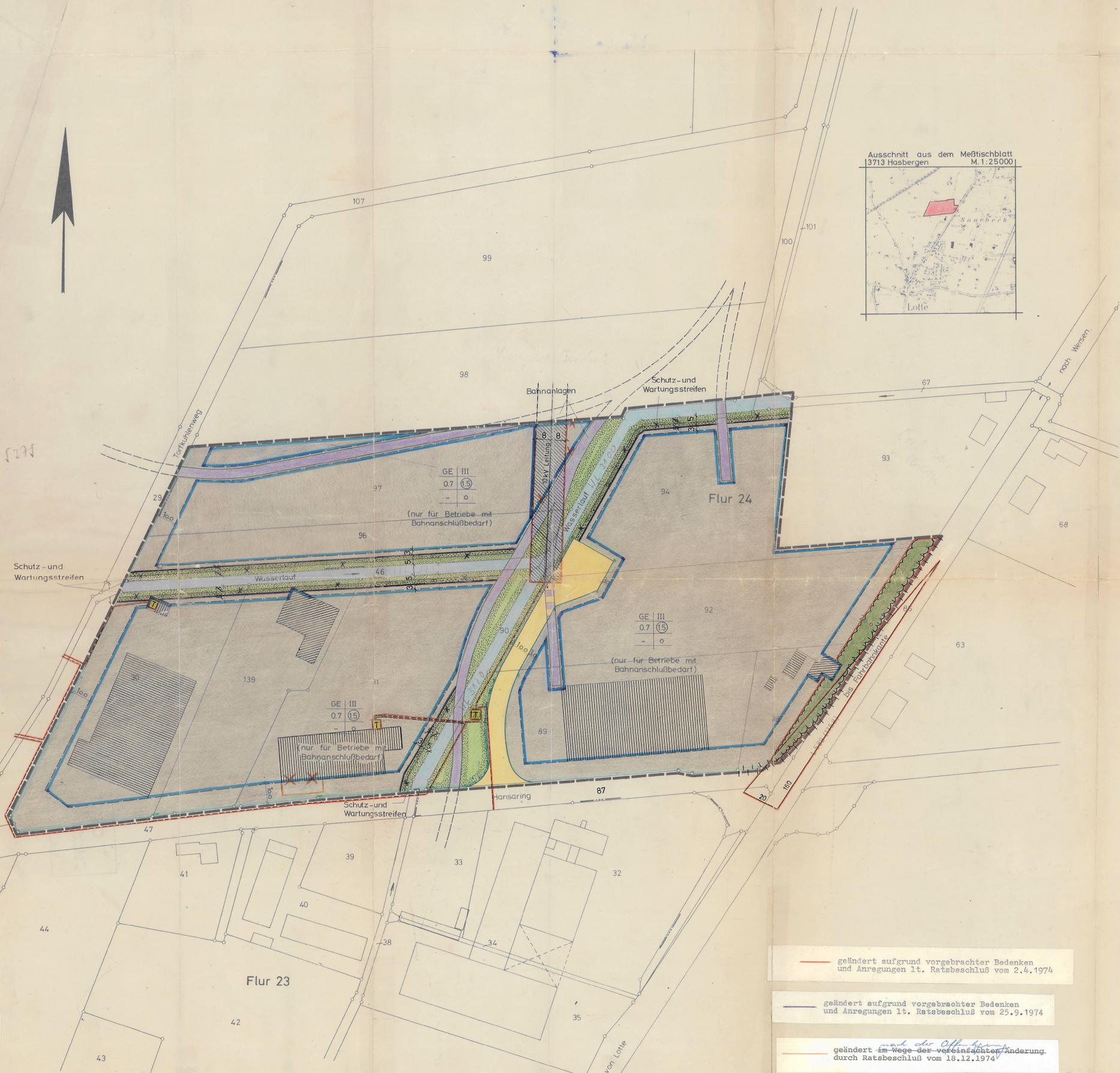
ZEICHENERKLÄRUNG

1. AUSFERTIGUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Zu- und Ausfahrtsverbot u. lückenlose Einfriedigung
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Grünflächen lückenlose Schutzpflanzung
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Brunnen
- Trafostation
- Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen
- Flächen für Stellplätze oder Garagen, St=Stellpl., Gst=Gemeinschaftsstellpl., Ga=Garag., GGa=Gemeinschaftsgarag.
- Art der baulichen Nutzung**
- WR = reines Wohngebiet, WA = allgemeines Wohngebiet, WS = Kleinsiedlungsgebiet
- MD = Dorfgebiet, MI = Mischgebiet, MK = Kerngebiet
- GE = Gewerbegebiet, GI = Industriegebiet
- SW = Wochenendhausgebiet
- SO = Sondergebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- GRZ 0.4 Grundflächenzahl
- GFZ 0.4 Geschoßflächenzahl
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Firstrichtung
- Dachneigung
- Private Freifläche
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (elektr. Freileitungen mit Schutzstreifen)
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Flächen für Bahnanlagen
- Wasserflächen

- BESTAND**
- Vorhandene Bebauung
 - Vorhandene Flurstücksgrenzen
- VORSCHLAG FÜR**
- Neue Flurstücksgrenzen
 - Aufzuhebende Flurstücksgrenzen

Sichtdreieck: von Bebauung und sichtbehindernder Bewuchs von mehr als 0,70m Höhe über Straßenoberkante freizuhalten.



BEBAUUNGSPLAN NR. 9 „GEWERBEBEBIET HANSARING NORD I“ DER GEMEINDE LOTTE M.1:1000

Aufgestellt aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Lotte vom 8.1.1974 Lotte, den 3.1.1974

Bürgermeister *J. J. J.* Ratsmitglied *K. K. K.* Schriftführer *H. H. H.*

Gemäß § 2 (6) BBauG v. 23.6.1960 öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 21.1.1974 bis 22.2.1974 Lotte, den 25.2.1974

Gemeindedirektor *S. S. S.*

Vom Rat der Gemeinde Lotte am 18. Dezember 1974 aufgrund der §§ 2 und 10 BBauG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 und § 28 GO NW vom 28.10.1952 in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.8.1969 zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1972 (GV. NW S. 218) der Ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 29.11.1960 sowie § 103 BauG NW vom 25.6.1962 in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 27.1.1970 und der Bestimmungen der BauVO in der Fassung vom 26.11.1966 (BGBl. I S. 1237), der 20.12.1968 (BGBl. I 1969 S. 11) als Satzungsbeschluss.

Lotte, den 18.12.1974

Bürgermeister *J. J. J.* Ratsmitglied *K. K. K.* Schriftführer *H. H. H.*

Gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 12.5.1975 Nr. 34.4.1-5204 genehmigt. Münster, den 12.5.1975

Der Regierungspräsident *M. M. M.*

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 am 18. Juli 1975 ortsüblich bekanntgemacht. Lotte, den 21.7.1975

Gemeinde Lotte
Der Gemeindedirektor *In Vertretung*
Gemeindedirektor

Entwurfsbearbeitung durch die Planungsabteilung des Kreises Tecklenburg Tecklenburg, den

- geändert aufgrund vorgebrachter Bedenken und Anregungen lt. Ratsbeschluss vom 2.4.1974
- geändert aufgrund vorgebrachter Bedenken und Anregungen lt. Ratsbeschluss vom 25.9.1974
- geändert im Wege der vereinfachten Änderung durch Ratsbeschluss vom 18.12.1974