

B e g r ü n d u n g

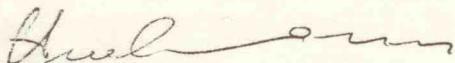
zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Wiesenweg"  
der Gemeinde Lotte

Im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 8 "Am Wiesenweg" ist die Bauseite südlich der Ostlandstraße als Kleinsiedlungsgebiet (GRZ: 0,2; GFZ: 0,3) festgesetzt. Da durch diese Festsetzung die Nutzungsmöglichkeiten, insbesondere hinsichtlich der Errichtung zusätzlicher Wohneinheiten, stark eingeschränkt werden und die tatsächliche Nutzung auch eher einem Wohngebiet entspricht, hat der Rat der Gemeinde Lotte am 02.10.1986 beschlossen, diesen Bereich des Bebauungsplanes zu ändern.

Das bisherige Kleinsiedlungsgebiet wird nun als allgemeines Wohngebiet mit einer entsprechenden Grund- und Geschoßflächenzahl festgesetzt.

Aufgestellt: Dezember 1986

Kreis Steinfurt  
-Planungsamt-  
Im Auftrag



Huelmann

---

Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Wiesenweg" hat in der Zeit vom 27.04.1987 bis einschließlich 29.05.1987 öffentlich ausgelegen.

4531 Lotte, den 02.06.1987

.....  
Gemeindedirektor

