

Planzeichen

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung



Reines Wohngebiet § 2 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl

⓪8

Geschoßflächenzahl

I/II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen

o

Offene Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen



Verkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

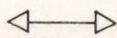
Festsetzungen gem. § 9(4) BauGB in Verbindung mit § 81 BauONW

SD/WD

Satteldach / Walmdach

30°/45°

Dachneigung



Firstrichtung des Hauptbaukörpers

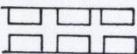
Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich

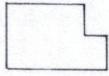


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

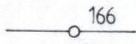


Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zugunsten des Entsorgungsträgers

Bestandsdarstellung, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



vorh. Gebäude



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer