

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Grenze des Änderungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet

 Mischgebiet

0.4 Grundflächenzahl

 Geschöffflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

o offene Bauweise

g geschlossene Bauweise

30°-45° Dachneigung

SD-WD Sattel-/Walmdach

 Baulinie

 Baugrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche



vorhandene Wohn- und Wirtschaftsgebäude



vorgeschlagene Gebäude