NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

vorhandene Grundstücksgrenzen

geplante Grundstücksgrenzen

vorhandene Hauptgebäude

vorhandene Nebengebäude

SD / WD — Satteldach/Walmdach (siehe textl. Festsetzungen)

30° - 45° — Dachneigung (siehe textl. Festsetzungen)

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 17 Abs. 1/4 BauNVO

0.4 — Grundflächenzahl gem. § 17 Abs. 1, § 19 BauNVO

(0.5) — Geschoßflächenzahl gem. § 17 Abs. 1, § 2o BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

o — offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO

Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 Abs. 1 BauNVO

ERSCHLIESSUNGS- UND VERKEHRSFLÄCHEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Straßenverkehrsfläche

F — Wohn- und Fußwege

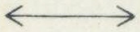
Straßenbegrenzungslinie

P — öffentliche Parkflächen

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

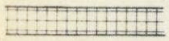
Grenze unterschiedlicher Dachneigungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 Abs. 7 BBauG



Stellung der baulichen Anlage gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG

Sichtdreieck
Höhenbeschränkung o,7o m über Fahrbahnoberkante gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1o BBauG



mit Fahrrecht zugunsten der Anlieger belastete Fläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG