Begründung gem. § 9 Abs. 8 BBauG zum Bebauungsplan Nr. 8
"Am Krümpel - 3. Änderung" der Gemeinde Lotte

---

1. Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 20.12.1977 die Aufstellung des 3. Änderungsplans zum Bebauungsplan Nr. 8 "Am Krümpel" beschlossen, um die Wünsche und Anregungen der betroffenen Grundstücksbesitzer zu berücksichtigen und die Erschließung der Einzelgrundstücke aufgrund der Änderung zu sichern.

   Mit dem Entwurf wurde das Planungsbüro Garthaus, Osnabrück, beauftragt.

2. Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans über Bauweise, Vollgeschoßzahl, überbaubare Flächen und Nutzungsmaß wurden unter Beibehaltung der Nutzungsart geändert, um der geringen Nachfrage an Geschoßwohnungen Rechnung zu tragen und um den Wünschen nach erschlossenen Bauflächen für Familieneigenheime zu entsprechen.

   Durch die Festsetzung der offenen Bauweise mit Sattel- oder Walmdächer wird eine dem Charakter der Gemeinde Lotte entsprechende Bebauung ermöglicht, die die bestehenden Wohngebäude am "Krümpel Weg" in die Planung einbezieht und die nördlich und südlich liegenden Eigenheimgebiete städtebaulich verbindet.

   Die westöstliche Hauptfußwegverbindung aus dem Nebenzentrum in den Ortskern Lotte wurde beibehalten. Zur Erschließung der südlich des Fußwegs liegenden Grundstücke wurde ein Fahrrecht zugunsten dieser Anlieger festgesetzt, das durch die Breite des Fußwegs und die geringe Zahl der angrenzenden Grundstücke den Fußgänger nicht behindert.

3. Im Plangebiet der 3. Änderung tritt der Bebauungsplan Nr. 8 "Am Krümpel" der Gemeinde Lotte mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung außer Kraft.

4. Als Planunterlage wurde ein Katasterplan im Maßstab 1 : 1000 des Amtes für Agrarordnung, Bielefeld, verwendet.

Osnabrück, den ~~18. August 1977~~ 22. Dezember 1977 Plan Nr. 7416/42

PLANUNGSBÜRO GARTHAUS
ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU · REGIONALPLANUNG
45 OSNABRÜCK RHEINER LANDSTR. 19-21
TELEFON (0541) 46044-45

Lotte, den 20.12.1977

(Bürgermeister) (Gemeindedirektor)

Die Begründung des Bebauungsplans Nr. 8 "Am Krümpel - 3. Änderung" hat gem. § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 9.1.1978 bis 13.2.1978 öffentlich ausgelegen.

Lotte, den 15.2.1978

GEMEINDE LOTTE 8 KREIS STEINFURT