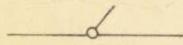
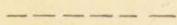


NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN



vorhandene Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen

SD / WD

Satteldach/Walmdach (siehe textl. Festsetzungen)

30°-45°

Dachneigung (siehe textl. Festsetzungen)

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WR

Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
gem. § 17 Abs. 1/4 BauNVO

0.4

Grundflächenzahl gem. § 17 Abs. 1, § 19 BauNVO

0.8

Geschoßflächenzahl gem. § 17 Abs. 1, § 20 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

0

offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO



Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche gem.
§ 23 Abs. 1 BauNVO

ERSCHLIESSUNGS- UND VERKEHRSFLÄCHEN

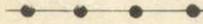
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG



Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

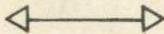
SONSTIGE FESTSETZUNGEN



Grenze unterschiedlicher Nutzung
gem. § 16 Abs. 4 BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
gem. § 9 Abs. 5 BBauG



Stellung der baulichen Anlage gem. § 9
Abs. 1 Nr. 1b BBauG



Sichtdreieck
Höhenbeschränkung 0,70 m über Fahrbahnober-
kante gem. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG