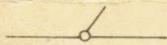
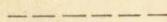


NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG



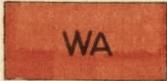
vorhandene Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



WA

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

gem. § 17 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0.4

Grundflächenzahl

0.8

Geschoßflächenzahl

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

g

geschlossene Bauweise gem. § 22 (3) BauNVO

b

besondere Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO
(siehe textliche Festsetzungen)



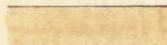
Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche

ERSCHLIESSUNGS- UND VERKEHRSFLÄCHEN

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



Lärmbelastete Baufläche gem. § 9 Abs. 3 BBauG
(siehe textliche Festsetzungen)



Abgrenzung der Flächen unterschiedlicher
Festsetzungen gem. § 2 Abs. 2 PlanZVO

FD

Flachdach



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 5 BBauG