



Ingenieurbüro
Städtebauliche Planungen
Bennostr. 1
49134 Wallenhorst

FIETZ

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Lotte
Kreis Steinfurt



PROJEKT

Vereinfachte Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 7
"Sportzentrum"

MAßSTAB
1: 1000

ANLAGE
2

ERGÄNZUNG
27.08.2007

VORGANG Satzung	BEARBEITET	F
	GEZEICHNET	Kr
ZEICHNUNG Bebauungsplan	PROJ.-NR.	-
	DATUM	13.03.2007
FACHGEBIET Städtebau	 Dipl.-Ing. B. Fietz	

2.0 RECHTSGRUNDLAGEN :

- * Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. i S. 2414), 1998 I S. 137) zuletzt geändert durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau)
- * Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. i S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. i S. 466)
- * Gemeindeordnung für das Land Nordrhein–Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.04.2003 (GV NRW S. 2)
- * Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. i 1991, S. 58)
- * Landesbauordnung (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2003 (GV NRW S. 766)
- * Wassergesetz für das Land Nordrhein–Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)
- * Bundesnaturschutzgesetz vom 25.03.2002 (BGBl. i S. 1193)

in der jeweils geltenden Fassung

Verfahrensvermerke

(vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lotte hat in seiner Sitzung am 14.12.2006 die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Sportzentrum" gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Lotte, den 14.12.2006

gez. Lammers
Bürgermeister

gez. Borchelt
Schriftführer

2. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Anhörung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) wurde abgesehen.

Der Öffentlichkeit wurde durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 16.04.2007 bis einschließlich 30.04.2007 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.04.2007 zur Stellungnahme aufgefordert.

Von einer Umweltprüfung wurde abgesehen.

Lotte, den 30.04.2007

gez. Lammers
Bürgermeister

~~gez. Borchelt~~
~~Schriftführer~~

D. S.

3. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lotte hat diese Änderung nach endgültiger Abwägung in seiner Sitzung am 14.06.2007 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen und die Begründung gebilligt.

Lotte, den 14.06.2007

gez. Lammers
Bürgermeister

gez. Borchelt
Schriftführer

4. Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 (3) BauGB am 07.09.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Satzung in Kraft getreten.

Lotte, den 07.09.2007

gez. Lammers
Bürgermeister

D. S.