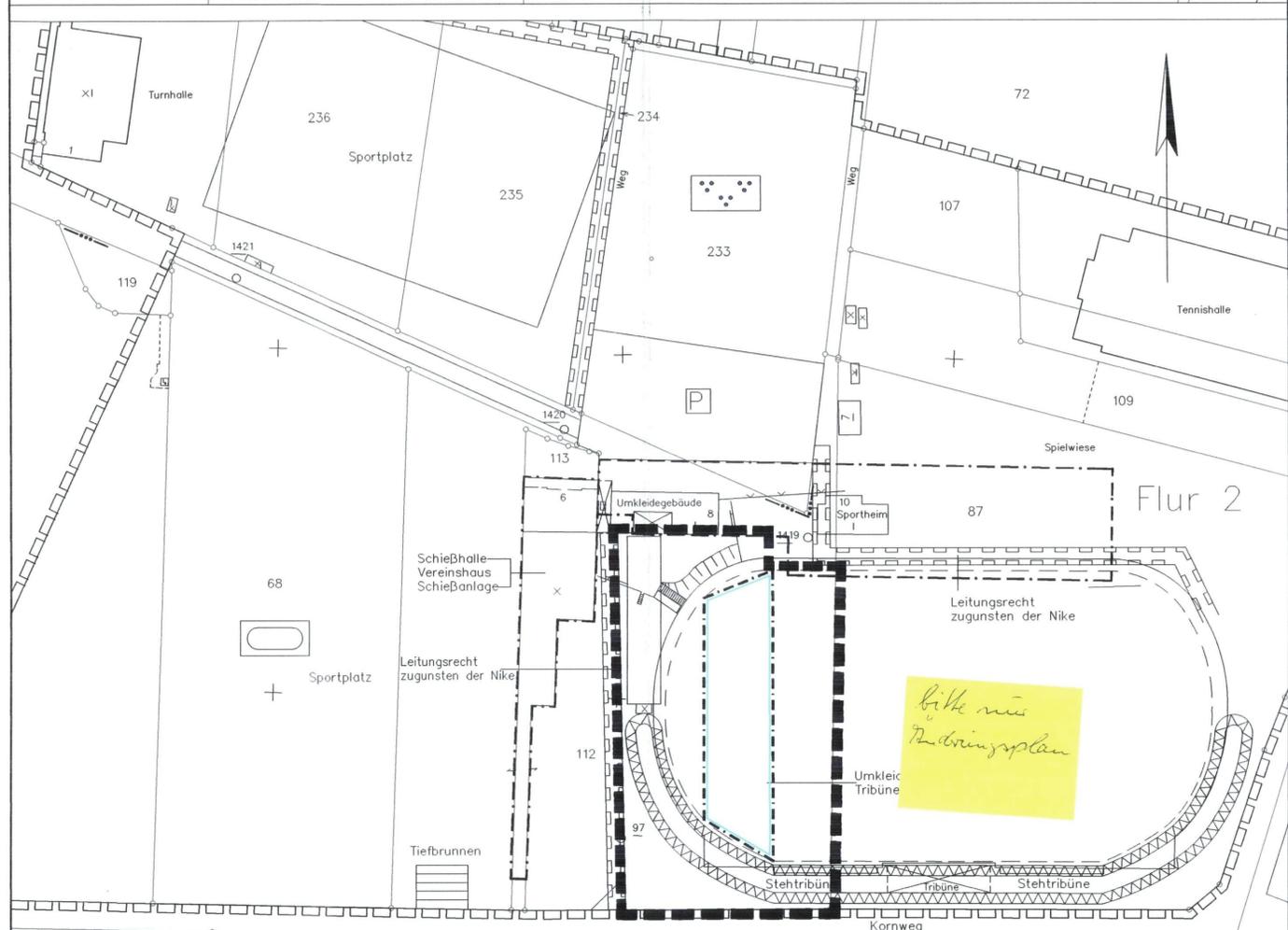


Bestand



Änderung

**Planzeichenerklärung**

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Zweckbestimmung**
- Bestandsdarstellung, Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen**

**1.0 Textliche Festsetzungen**

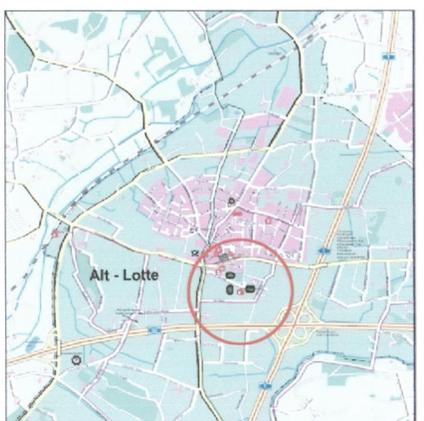
Die Hinweise und Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes haben weiterhin Bestand.

**2.0 RECHTSGRUNDLAGEN :**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. i S. 2414), 1998 i S. 137) zuletzt geändert durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. i S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. i S. 466)
  - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.04.2003 (GV NRW S. 254)
  - Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. i 1991, S. 58)
  - Landesbauordnung (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2003 (GV NRW S. 766)
  - Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)
  - Bundesnaturschutzgesetz vom 25.03.2002 (BGBl. i S. 1193)
- in der jeweils geltenden Fassung

**Verfahrensvermerke**

- (vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)
- Aufstellungsbeschluss**  
 Der Rat der Gemeinde Lotte hat in seiner Sitzung am 14.12.2006 die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Sportzentrum" gemäß § 13 BauGB beschlossen.  
 Lotte, den 14.12.2006  
 gez. Lammers Bürgermeister      gez. Borchelt Schriftführer
  - Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**  
 Von der frühzeitigen Unterrichtung und Anhörung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) wurde abgesehen.  
 Der Öffentlichkeit wurde durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 16.04.2007 bis einschließlich 30.04.2007 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 10.04.2007 zur Stellungnahme aufgefordert.  
 Von einer Umweltprüfung wurde abgesehen.  
 Lotte, den 30.04.2007  
 gez. Lammers Bürgermeister      gez. Borchelt Schriftführer
  - Satzungsbeschluss**  
 Der Rat der Gemeinde Lotte hat diese Änderung nach endgültiger Abwägung in seiner Sitzung am 14.06.2007 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen und die Begründung gebilligt.  
 Lotte, den 14.06.2007  
 gez. Lammers Bürgermeister      gez. Borchelt Schriftführer
  - Inkrafttreten**  
 Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 (3) BauGB am 07.09.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Satzung in Kraft getreten.  
 Lotte, den 07.09.2007  
 gez. Lammers Bürgermeister      D.S.



Ingenieurbüro Städtebauliche Planungen  
 Bennostr. 1  
 49134 Wallenhorst

**FIETZ**

AUFTRAGGEBER  
**Gemeinde Lotte**  
 Kreis Steinfurt

PROJEKT  
**Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Sportzentrum"**

MABSTAB  
 1: 1000

ANLAGE  
 2

ERGÄNZUNG  
 27.08.2007

VORGANG	BEARBEITET	F
Satzung	GEZEICHNET	Kr
ZEICHNUNG	PROJ.-NR.	-
Bebauungsplan	DATUM	13.03.2007
FACHGEBIET	Dipl.-Ing. B. Fietz	
Städtebau		