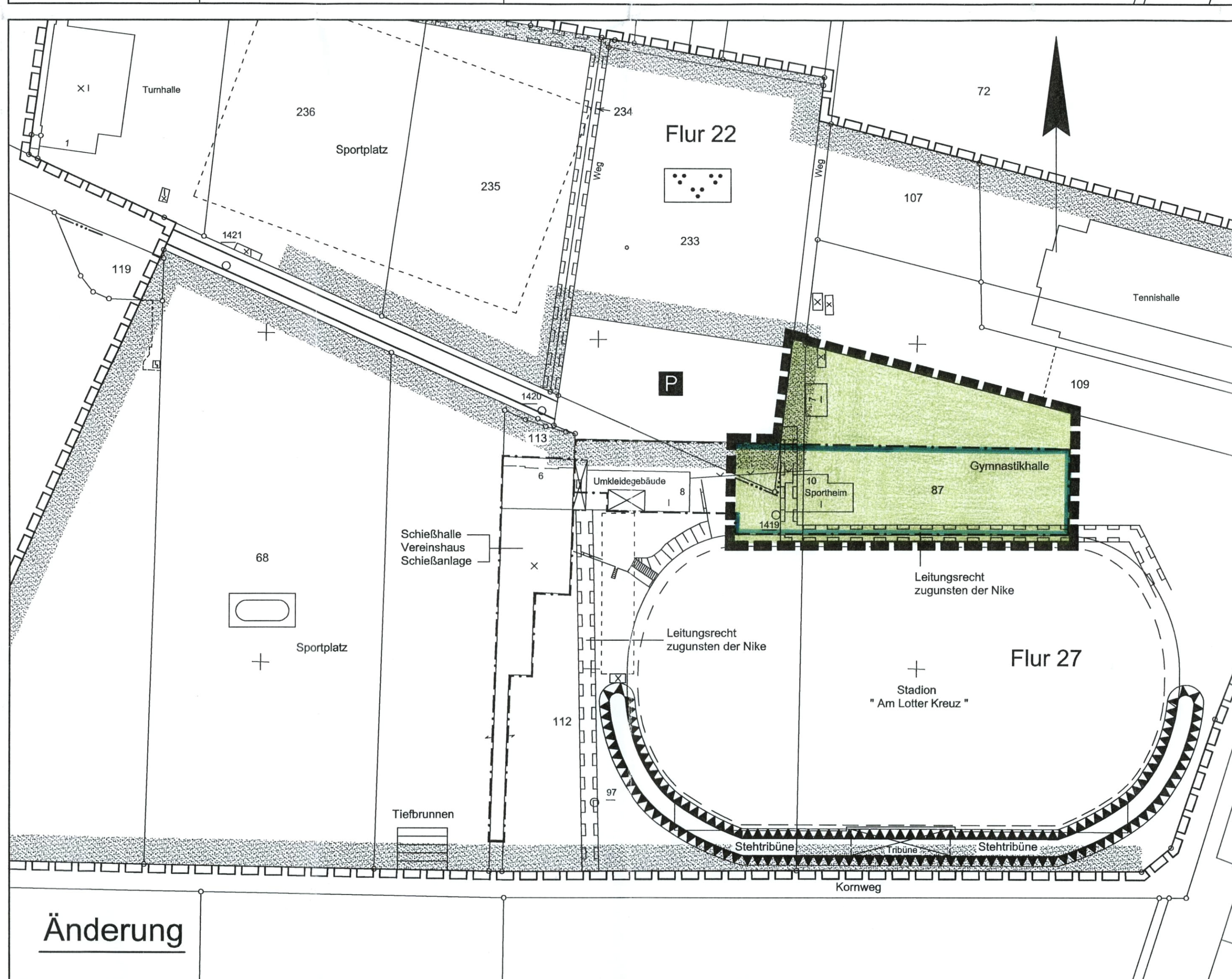
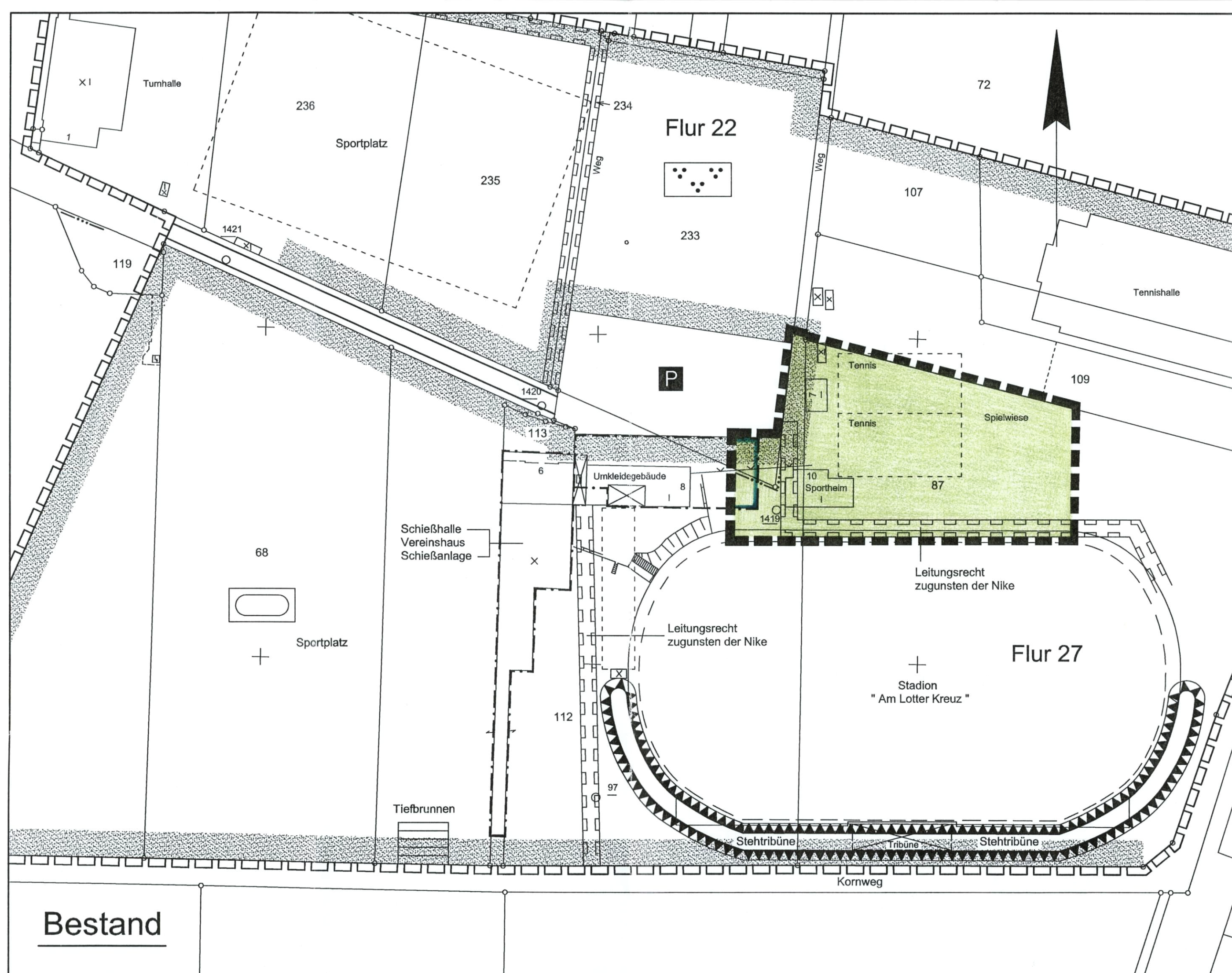




Planzeichenerklärung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

Öffentliche Parkfläche

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:

- ST Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestandsdarstellung, Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- vorh. Gebäude
- Böschung

Textliche Festsetzungen

Fenster in Richtung von Wohngebieten und Wohngebäuden sind geschlossen zu halten. Für Lüftungszwecke sind entsprechende Lüftungseinrichtungen vorzusehen.

Hinweise:

Die RWE Energie AG macht ausdrücklich darauf aufmerksam, dass alle Arbeiten in der Nähe ihrer Versorgungseinrichtungen Gefahr bringend sind. Der Netzbezirk in Ibbenbüren, Nikestraße 16, (Tel. 05451/58-0), ist gerne bereit, den genauen Verlauf in der Örtlichkeit anzuzeigen. Es wird keinerlei Haftung für irgendwelche Schäden und Unfälle, die mit den noch auszuführenden Arbeiten und den Versorgungseinrichtungen im Zusammenhang stehen übernommen.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, 1998 I, S. 137) zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466)

Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29.04.2003 (GV NRW S. 254)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58)

Landesbauverordnung (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2003 (GV NRW S. 766)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz-LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S. 707)

Bundesnaturschutzgesetz vom 25.03.2002 (BGBl. I, S. 1193)

in der jeweils geltenden Fassung

Stand.: 13.07.2004

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am ...29.04.2004... gemäß §§ 2 (4), 10 und 13 BauGB diese vereinfachte Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Lotte, den ...29.04.2004...

(Srock)
Bürgermeister

(Borchelt)
Schriftführer

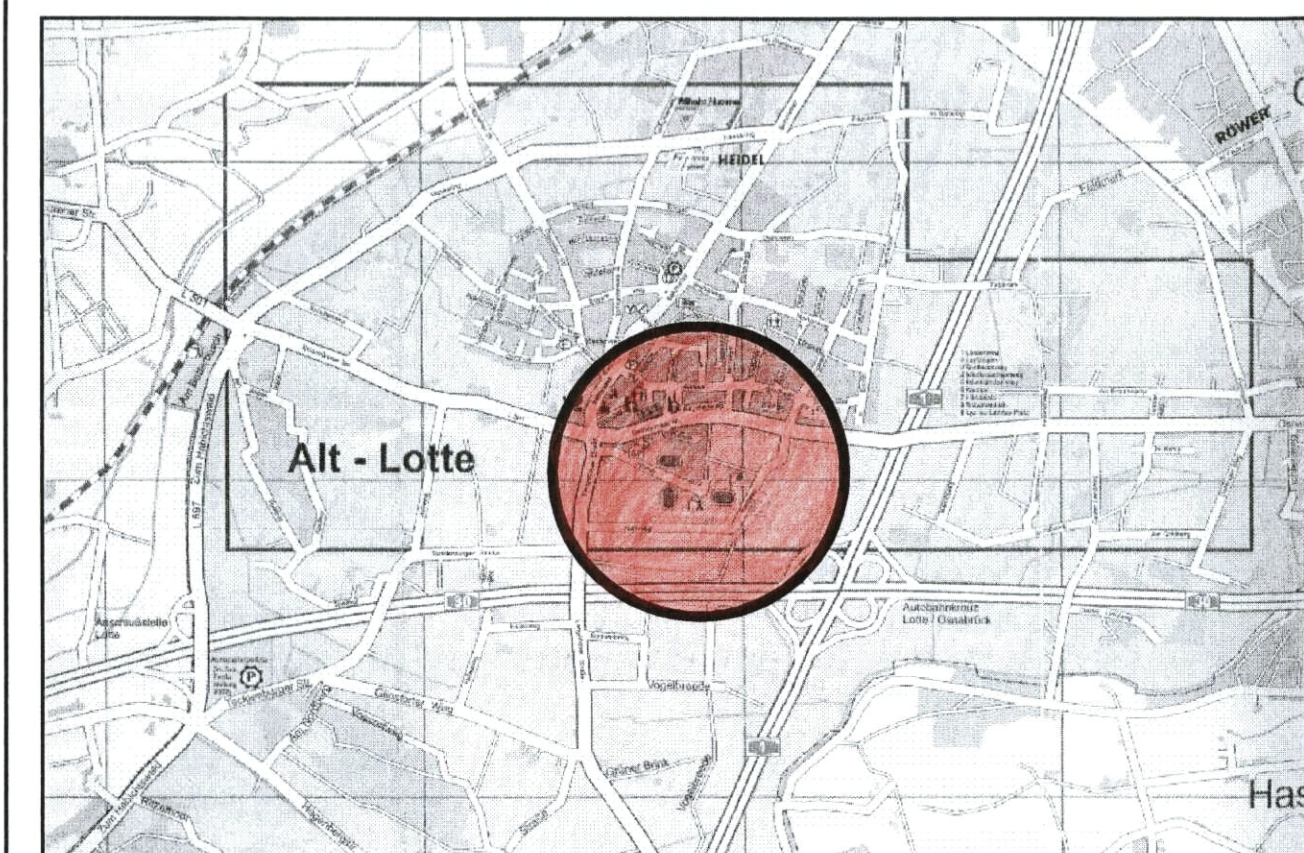
Diese vereinfachte Änderung wurde gemäß § 10 BauGB ortsüblich am 07.05.2004 amtlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich geworden.

Lotte, den 07.05.2004

(Srock)
Bürgermeister

Gemäß § 13 BauGB

- ☐ von der Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 ist abgesehen worden,
- ☒ den betroffenen Bürgern ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben worden,
- ☒ den berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben worden.



Ingenieurbüro
Städtebauliche Planungen
Postfach 1206
49126 Wallenhorst

FIEITZ

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Lotte
Kreis Steinfurt

PROJEKT
**Vereinfachte Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 7
"Sportzentrum"**

MASSTAB
1:1000

ANLAGE
2

VORGANG
Satzung

ZEICHNUNG
Bestand / Änderung

FACHGEBIET
Städtebau

BEARBEITET
F

GEZEICHNET
Ad

PROJ.-NR.
0401

DATUM
26.04.2004

Dipl.-Ing. B. Fietz
beratender Ingenieur