

# Planzeichenerklärung

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

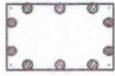
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenzen

## Gemeinbedarfsflächen

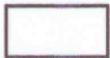
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Gemeinbedarf

## Verkehrsflächen

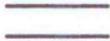
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung



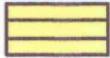
Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Parkfläche

## Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für Wasserversorgung und Stromversorgung

Hauptversorgungsleitungen (unterirdisch)

—◇—◇—◇—◇—◇ Energieversorgung 10kV

—◇—◇—◇—◇—◇ Wasserversorgung

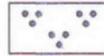
## Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung



Parkanlage



Sportplatz

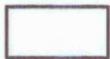
## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen

## Sonstige Planzeichen

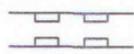


Umgrenzung von Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St

Stellplatz

## Zweckbestimmung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 4 und 21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen  
Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung des  
Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

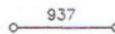
## Bestandsdarstellung, Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen



Flurgrenze



vorh. Gebäude



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



Böschung