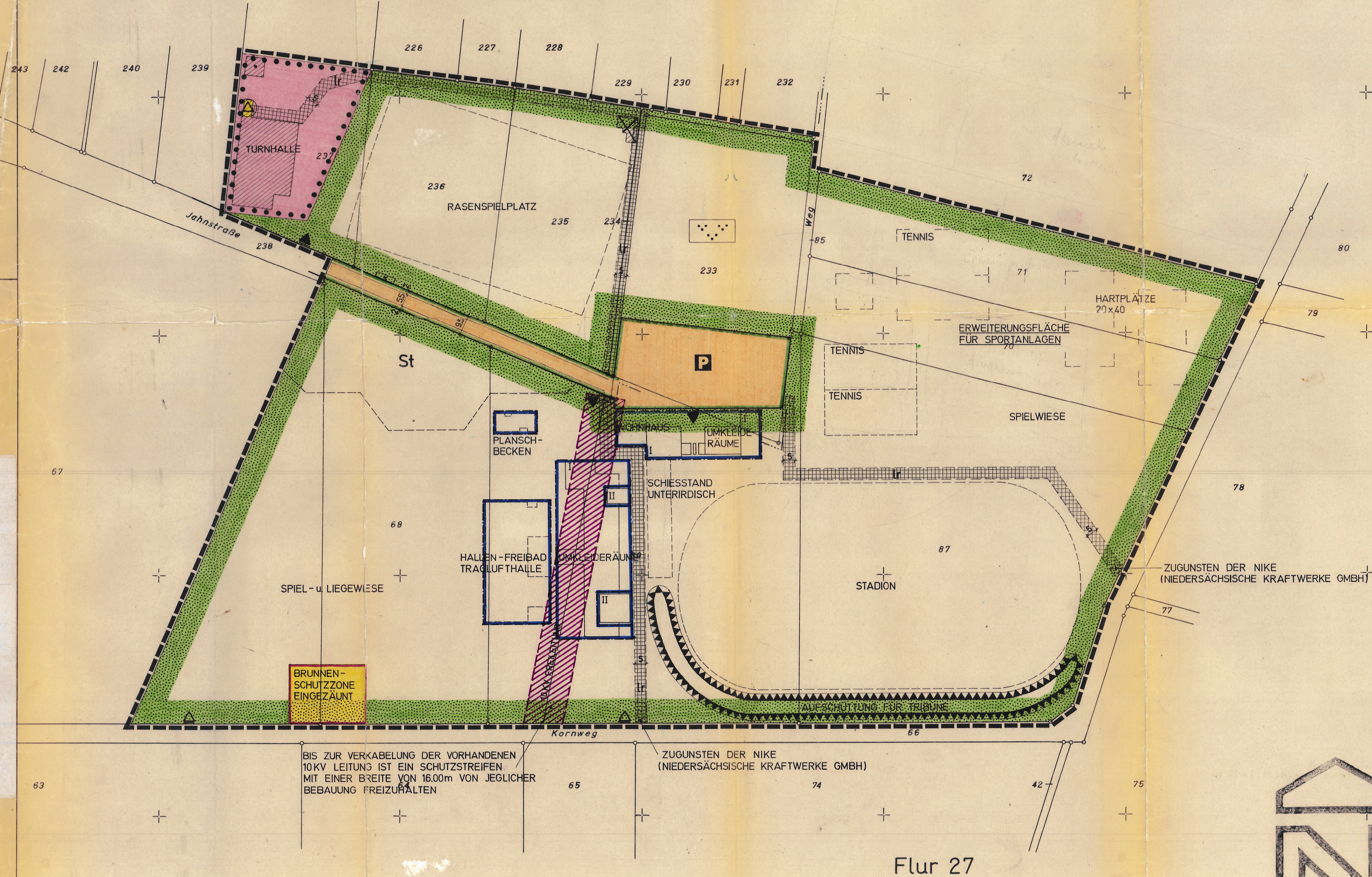


GEMEINDE LOTTE BEBAUUNGSPLAN NR. 7 SPORTZENTRUM

Flur 22
Hambrink
GELTUNGSBEREICH
BEBAUUNGSPLAN NR. 1



BRUNNEN-
SCHUTZZONE
EINGEZÄUNT

BIS ZUR VERKABELUNG DER VORHANDENEN
10KV LEITUNG IST EIN SCHUTZSTREIFEN
MIT EINER BREITE VON 16,00m VON JEDLICHER
BEBAUUNG FREIZUHALTEN

ZUGUNSTEN DER NIKE
(NIEDERSÄCHSISCHE KRAFTWERKE GMBH)

Flur 27

LEGENDE

RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 1, 2, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BG Bl. I S. 24)
in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung
in der Fassung vom 26.11.1968 (BG Bl. I S. 1237/1968 - S. 11/
1969) der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BG Bl. I S. 21)
§ 4 der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung
zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970 (GV.
NW 1970 S. 299) in Verbindung mit
§ 103 der Bauordnung NW vom 27.1.1970 (GV. NW 1970 S. 96)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- vorhandene Grundstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude
- Gebäudeabbruch

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Gemeinbedarfsfläche
gem. BBauG §§ 5 (2/2) u. 9 (1/1)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- gem. § 17 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

- gem. § 22 BauNVO
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Parkplatz
- Stellplätze
- Umformerstation

GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlage

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Leitungsrecht
- Haupteingang
- Nebeneingänge, Andienung
- Flächen für Aufschüttungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 1
Nr. 11 BBauG

PLANÄNDERUNGEN

die durch Bedenken und Anregungen, welche während der Offen-
legung vorgebracht wurden und von dem Rat der Gemeinde
Lotte am 25.9.1976 beschlossen worden sind:

Neue Festsetzungen:

- gem. § 2 Abs. 6 BBauG
- Brunnenschutzzone gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen

RECHTSGRUNDLAGEN

MASSTAB 1:25000



VERFAHREN

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegen-
wärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der
Begrenzung der öffentlichen Flächen geometrisch
eindeutig sind.

Amt für Agrarordnung Bielefeld

„P. 4“ den 1.1.1974
J. 4.1974

Dieser Bebauungsplan ist nach § 2 (1) BBauG auf Beschluß
des Rates der Gemeinde Lotte vom
2.4.1974 aufgestellt worden.

Lotte, den 2.4.1974
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Der Bebauungsplan und die Begründung haben nach § 2 (6)
auf die Dauer eines Monats vom 17.3.1975 bis 21.4.1975
einschließlich zu jedermanns Einsicht offengelegen.

Lotte, den 21.4.1975
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Diesen Bebauungsplan Nr. 7 „Sportzentrum“ hat der Rat der Gemeinde Lotte
am 21.8.1975 aufgrund der §§ 2 und 10 BBauG vom 23.6.1960 in Verbindung
mit §§ 4 und 28 GO NW vom 28.10.1952 in der Fassung der Bekanntmachung
vom 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom
8.4.1975 (GV NW S. 304), der Ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG
vom 29.11.1960 sowie § 103 BauO NW vom 25.6.1962 in der Fassung der Be-
kannmachung der Neufassung vom 27.1.1970 und der Bestimmungen der BauNVO
in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), beauftragt 20.12.1968
(BGBl. I 1969 S. 11) als Satzung beschlossen. Gleichzeitig wird der Teil
des vom Rat der Gemeinde am 30.7.1963 als Satzung beschlossenen Bebauungs-
planes Nr. 1 „Hambrink“, der von dem Bebauungsplan Nr. 7 „Sportzentrum“
erfaßt wird, gemäß § 10 BBauG aufgehoben.
Außerdem hat der Rat die Begründung zu dem Bebauungsplan Nr. 7 „Sport-
zentrum“ beschlossen.

Lotte, den 21.8.1975
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist nach § 1 BBauG mit der Verfügung vom 12.2.1976
genehmigt worden.
Münster, den 12. Februar 1976
Regierungsbeamt

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit
der Auslegung des Planes und der Begründung nach § 12 BBauG
sind am 15. April 1976 ortsüblich bekanntgemacht
worden.

Lotte, den 20. April 1976
Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Ausgearbeitet in Auftrag und im Einvernehmen mit der Gemeinde Lotte.

BEBAUUNGSPLAN NR. 7 „SPORTZENTRUM“ M. 1:1000

GEMEINDE LOTTE
KREIS TECKLENBURG

DEARJ
Juni 74 PG/Ve

7420 / 1

100/55

PLANUNGSBURO GARTHAUS
ARCHITEKTUR STÄDTESBAU REGIONALPLANUNG
45 OSNABRÜCK

T. 051 1871