# ZEICHENERKLÄRUNG

**gemäß Planzeichenverordnung**

**(gemäß § 9 (1)-(7) BauGB und BauNVO in Verbindung mit § 9 a BauGB)**

**Art und Maß der baulichen Nutzung**
**(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 und 16 BauNVO)**

| | |
|---|---|
| MK | Kerngebiete (§ 7 BauNVO) |
| 0,8 | Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) |
| (1,6) | Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO) |
| II-III | Zahl der Vollgeschosse (von - bis) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) |

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
**(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**

| | |
|---|---|
| | Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO) |
| O | Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO) |

**Sonstige Planzeichen**

| | |
|---|---|
| | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB) |
| | Private Verkehrsflächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| 10-35° | Dachneigungsspanne in Grad |
| TH 6,5m | Traufhöhe max. 6,5 m über OK EGFF |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen |