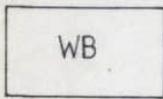


## Planzeichenerklärung

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Besonderes Wohngebiet § 4a BauNVO

### 2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

①,2

Geschoßflächenzahl

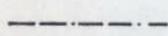
0,6

Grundflächenzahl

II

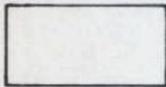
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

### 3. BAUWEISE, BAUGRENZE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baugrenze

### 4. VERKEHRSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsbereich

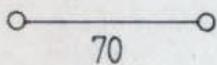
Unter Bezugnahme auf meine Verf

### 5. SONSTIGE PLANZEICHEN

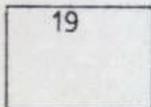


Grenze des Änderungsbereiches

### 6. ZEICHEN OHNE NORMCHARACKTER



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorh. Gebäude