

**Planzeichenerklärung**

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WB Besonderes Wohngebiet § 4a BauNVO

2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

12 Geschäftszahl  
 0,6 Grundflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

3. BAUWEISE, BAUGRENZE § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

--- Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHE § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

□ Verkehrsbereich

Unter Bezugnahme auf meine Verf. vom 18.10.1995.  
 Az.: 35.21.524-77/95 werden Verletzungen von Rechts-  
 vorschriften gem. § 11 (3) BauGB nicht geltend  
 gemacht.

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

□ Grenze des Änderungsbereiches

6. ZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

○ 70 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

□ 19 vorh. Gebäude

Münster, den 18.10.1995  
 Bezirksregierung Münster  
 im Auftrage

*[Signature]*  
 Oberregierungsbaurat

**Textliche Festsetzung**

Die Grundstücksgrenzen der Flurstücke 248 und 343, Gemarkung Lotte, Flur 22, sind zu den Flurstücken 52, 321, 322, 386, 387, 388, 389, 55 hin als Sichtschutz zu bepflanzen. Art und Umfang werden in beliegender Bepflanzungssatzung beschrieben.

Im mit A gekennzeichneten Gebiet wird die Wohnnutzung im 2. Geschoß aus städtebaulichen Gründen ausgeschlossen.

**Verfahrensvermerke**

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 06.07.1995 gemäß §§2(4), 10 und 13 BauGB diese vereinfachte Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Lotte, den 06.07.1995

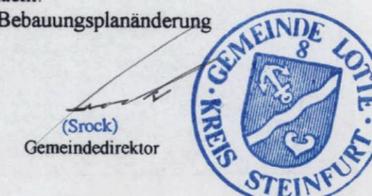
*[Signature]*  
 gen. Grabe  
 Bürgermeister

*[Signature]*  
 Ratsmitglied

*[Signature]*  
 Schriftführer

Diese vereinfachte Änderung wurde gemäß §12 BauGB ortsüblich am 10.11.1995 amtlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich geworden.

Lotte, den 27.11.1995



Ingenieurbüro  
 Städtebauliche Planungen  
 Postfach 1206  
 49 126 Wallenhorst

**FIETZ**

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Lotte  
 Kreis Steinfurt

PROJEKT

Bebauungsplan Nr.5b  
 Vereinfachte Änderung

Vereinfachte Änderung  
 gemäß § 13 BauGB

MASZSTAB

1:1 000

ANLAGE

2

GEÄNDERT AM

21.06.1995

VORGANG

Satzung

BEARBEITET

F

GEZEICHNET

Tv

ZEICHNUNG

Bestand / Änderung

PROJ.-NR.

DATUM

Mai 1995

FACHGEBIET

Städtebau

*[Signature]*  
 Dipl.-Ing. B. Fietz