

# ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung

(gemäß § 9 (1)-(7) BauGB und BauNVO in Verbindung mit § 9 a BauGB)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 und 16 BauNVO)



Kerngebiete  
(§ 7 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschossflächenzahl (GFZ)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II–III

Zahl der Vollgeschosse (von - bis)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

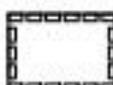


Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

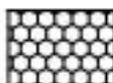
O

Offene Bauweise  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

## Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit  
zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Private Verkehrsflächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten  
der Allgemeinheit



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

10–35°

Dachneigungsspanne in Grad