

Planzeichen

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl
①,8 Geschosflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

○ Offene Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie

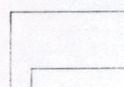
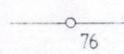
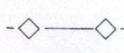
Sonstige Festsetzungen

 Geltungsbereich der 4. Änderung

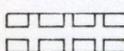
Festsetzungen gemäß § 9(4) BauGB in Verbindung mit § 81 BauONW

SD/WD Satteldach / Walmdach

Bestandsdarstellung, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

 vorhandenes Gebäude
 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
 vorh. 10kV-Erdkabel
 vorh. 10kV Schaltschrank

Sonstige Planzeichen

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Anlieger