

**Hinweis:**  
 Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler, kulturgeschichtliche Bodenfunde d.h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit entdeckt werden. Ihre Entdeckung ist der Gemeinde und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westfälisches Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege, Münster, unverzüglich anzuzeigen (§§15 und 16 DSchG).

**Planzeichen**

Festsetzungen gemäß §9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl  
 0,8 Geschosflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise  
 — Baugrenze

Verkehrsflächen

■ Straßenverkehrsfläche  
 — Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Festsetzungen

--- Geltungsbereich der 4. Änderung

Festsetzungen gemäß §9(4) BauGB in Verbindung mit §81 BauONW

SD/WD Satteldach / Walmdach

Bestandsdarstellung, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

▭ vorhandenes Gebäude  
 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer  
 — vorh. 10kV-Erdkabel  
 ■ vorh. 10kV Schaltschrank

Sonstige Planzeichen

▭▭▭▭ Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Anlieger

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
2. Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. Landesbauordnung NW vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S. 467).
4. Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
5. Gemeindeverordnung NW in der Neufassung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV NW S. 124).

**VERFAHRENSVERMERKE**

Es wird bescheinigt, daß die Kartengrundlage mit der Darstellung des Liegenschaftskatasters zum Stichtag 20.12.1995 übereinstimmt und die Festlegung der Planung geometrisch eindeutig ist.  
 Tecklenburg, den 20.12.95

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 04.11.1993 gem § 2(1) BauGB die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen  
 Lotte, den 04.11.1993

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem. § 3(2) BauGB laut Bekanntmachung vom 05.05.1995 in der Zeit vom 15.05.1995 bis einschließlich 16.06.1995 öffentlich ausgelegen.  
 Lotte, den 19.06.1995

Diese 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Lotte am 14.09.1995 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
 Die gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes.  
 Lotte, den 14.09.1995

Zu dieser 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde gem § 11 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht (siehe Verfügung vom 199 ).

Münster, den \_\_\_\_\_ der Regierungspräsident im Auftrag

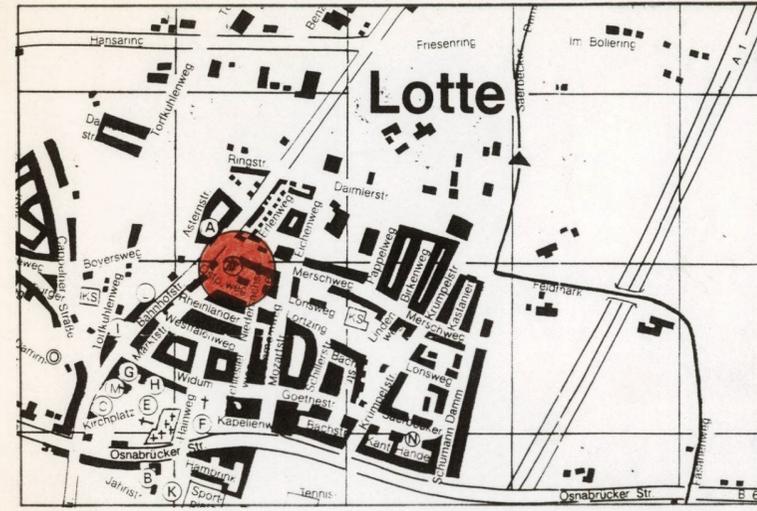
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für diese 4. Änderung des Bebauungsplanes wurde gem. § 12 BauGB am 1995 ortsüblich bekannt gemacht.  
 Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.  
 Lotte, den \_\_\_\_\_

Gemäß § 12 BauGB ist

- die Durchführung des Anzeigeverfahrens
- der Satzungsbeschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes (Inkraftsetzung ohne Anzeigeverfahren nach § 2 (6) BauGB-MaßN), sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes am 29.03.96 ortsüblich amtlich bekanntgemacht worden.  
 Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am 29.03.96 in Kraft getreten.  
 Lotte, den 29.03.1996



(Srock) Gemeindedirektor



Übersichtsplan

Ingenieurbüro  
 Städtebauliche Planungen  
 Postfach 1206  
 49 126 Wallenhorst



AUFTRAGGEBER Gemeinde Lotte		MASZSTAB 1 : 1000
PROJEKT 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5b "Ortskern Mitte"		ANLAGE 2
VORGANG Satzung		BEARBEITET F
ZEICHNUNG Bebauungsplanänderung		GEZEICHNET Tv
FACHGEBIET Städtebau		PROJ.-NR. DATUM 02.06.1994 geändert 17.03.1995
Offenelegierungsplan B. Fietz Dipl.-Ing. B. Fietz		