

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. FESTSETZUNGEN GEM. §9 BAUGB

### 1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiet
	Gewerbegebiet
	
	

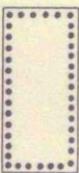
### 1.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(II-III)	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
▲	Das höchstzulässige Vollgeschöß ist nur im ausgebauten Dachraum zulässig
o 4	Grundflächenzahl
Ⓞ 5	Geschoßflächenzahl
3o	Baumassenzahl

### 1.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o	Offene Bauweise
△ E	Nur Einzelhäuser zulässig
△ ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g	Geschlossene Bauweise
b	Besondere Bauweise (Der Hauptbaukörper ist einseitig an- der mit einem Pfeil → gekennzeichneten Grundstücksgrenze zu errichten)
---	Baulinie
- - -	Baugrenze
	Überbaubare Fläche
→	Stellung der baulichen Anlagen, zugleich Hauptfirstrichtung

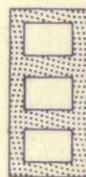
### 1.4 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF



### 1.5 VERKEHRSFLÄCHEN

	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
	Grundfläche als Bestandteil von Verkehrsflächen
	Öffentliche Parkfläche
—	Straßenbegrenzungslinie

### 1.7 GRÜNFLÄCHEN



### 1.8 PFLANZ-UND ERHALTUNGSGEBOTE

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.
	Pflanzgebot für Sträucher
	Pflanzgebot für hochstammige Einzelbäume
	Umgrenzung der Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Erhaltungsgebot für Sträucher
	Erhaltungsgebot für Einzelbäume

### 1.9 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen zum Schutz vor äußeren Einwirkungen erforderlich sind
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzung unterschiedlicher Hauptfirstrichtungen
	Sichtdreiecke - sie sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 070m über Fahrbahnoberkante freizuhalten
	Flächen für Stellplätze und Garagen
Mit	
	Gehrecht
	Fahrrecht
	Leitungsrecht zu belastende Flächen
	Flächen für die Landwirtschaft
	Waldflächen
	Wasserflächen
	Flächen für die Wasserwirtschaft
	Regenrückhaltebecken
	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

-  Einfahrt
-  Einfahrtsbereich
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### 1.6 FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN



Transformatorstation

## 2. BESTANDSDARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 Vorh. Gebäude mit Hausnummer Dachform und Geschößzahl

 Vorhandenes Gebäude nicht amtlich eingemessen

 Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

 Baudenkmal

 Naturschutzgebiet

 Landschaftschutzgebiet

 Überschwemmungsgebiet

 Elektrizitätsleitung oberirdisch mit Schutzstreifen

 Elektrizitätsleitung unterirdisch

 Fläche für Bahnanlagen

 Flurgrenze

 Flurstucksgrenze

 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

123 Vorh. Flurstücksnummer

 Höhenlinien und Höhenangaben über NN

 Geländepunkt mit Höhenangabe

 Böschung

 Mauer

 Zaun

 Hecke