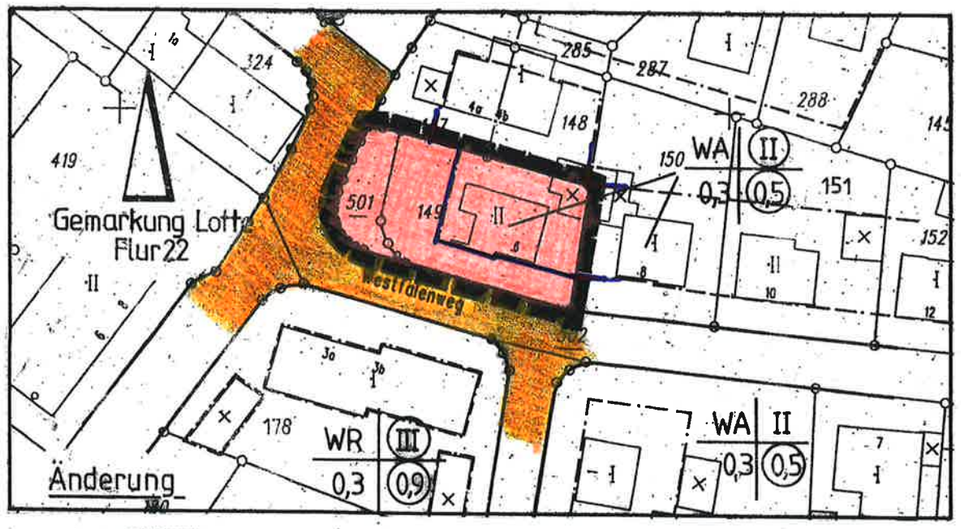

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WR — Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- (0,5) — Geschoßflächenzahl
- 0,3 — Grundflächenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- (II) — Zahl der Vollgeschosse zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung

Bestandsdarstellung, Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

- 149 — Flurstückgrenze mit Flurstücksnummer
- 6 — vorh. Gebäude

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Lotte hat am 26.09.2002 gemäß §§ 2 (4), 10 und 13 BauGB diese vereinfachte Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Lotte, den 26.09.2002

(Brock)
Bürgermeister

(Borchelt)
Schriftführer

Diese vereinfachte Änderung wurde gemäß § 10 BauGB ortsüblich am 31.10.02 amtlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich geworden.

Lotte, den 31.10.2002

(Brock)
Bürgermeister

GEMEINDE LOTTE · KREIS STEINFURT

Gemäß § 13 BauGB

- ☐ von der Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 ist abgesehen worden,
- ☒ den betroffenen Bürgern ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben worden,
- ☒ den berührten Trägern öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben worden.

Hinweis:

Bei evtl. Tiefbauarbeiten ist auf die vorhandenen erdverlegten Versorgungseinrichtungen Rücksicht zu nehmen, damit Schäden und Unfälle vermieden werden. Schachtarbeiten in der Nähe der Versorgungseinrichtungen sind von Hand auszuführen. Die RWE Net AG Netzregion Nord Netzbezirk Ibbenbüren, Telefon 05451/58-3090, ist nach vorheriger Rückspräche gern bereit, den Verlauf der erdverlegten Versorgungseinrichtungen in der Örtlichkeit anzuzeigen.

Übersichtskarte

Ingenieurbüro
Städtebauliche Planungen
Postfach 1206
49 126 Westerkappeln
FIETZ

Auftraggeber
Gemeinde Lotte
Kreis Steinfurt

Maßstab
1:1000

Projekt
Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4
„In der Widum"

Anlage
2

Dipl.-Ing. B. Fietz