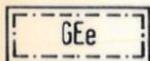


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO



Eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 1 Abs. 4 BauNVO und § 8 BauNVO: zulässig sind nur Gewerbebetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1.5

Geschoßflächenzahl

0.6

Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO: die zulässige Grundfläche darf nur bis max. 25% überschritten werden (gem. § 19 Abs. 4 BauNVO)

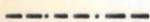
II

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

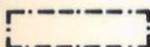
3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

0

Offene Bauweise



Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche

4. GRÜNFLÄCHEN



Grünfläche

GRÜNLAGE

Grünanlage: gärtnerisch naturnah als Rasenflächen mit heimischen standortgerechten Sträuchern und Bäumen zu gestaltende und dauernd zu unterhaltende Flächen

5. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

35°

Dachneigungsbereich

6. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes