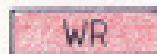


Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Maß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschoßflächenzahl



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse zwingend

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Eigenhelme



geschlossene Bauweise



Baulinie

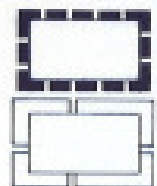


Baugrenze



Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

räumlicher Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes

BESTANDSDARSTELLUNG: KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer



vorh. Gebäude