

3

Bebauungsplan (verbindlicher Bauleitplan) Nr. 1
der Gemeinde W e r s e n, Landkreis Tecklenburg
für Gemeindegebiet "Osterloh"
Änderung vom 18.10.1963

Teil 2 (Text)

§ 1 erhält folgende Fassung:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Osterloh betrifft nach-
stehende Flurstücke in Gemarkung Wersen, Flur: 11

250 (Teil), 300, 301 (nur Wegverbreiterung); 498 (nur Wegverbreite-
rung), 502, 503, 505, 506, 507 und 508.

§ 2 erhält folgende Fassung:

Das Plangebiet wird als allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt.
Zulässig sind Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen sowie
Stellplätze und Garagen für Kraftwagen für den durch die zugelassene
Nutzung verursachten Bedarf. Ställe für landwirtschaftliche Neben-
erwerbsstellen sowie letztere werden gemäß § 4 Abs. 5 in Ausnahmefällen
zugelassen. 4(3)Zi. 6 Bau NVO

Die Hauptgebäude sind entsprechend den Festlegungen des Bebauungs-
planes in offener Bauweise ein- (Io) bzw. zweigeschossig (IIo) geändert gem.
Dringlichkeit
Beschluss v.
28.7.1965
in der festgesetzten Baulinie innerhalb der Baugrenzen und mit der
festgelegten Flurstückstrichtung zu errichten. Wiegand
KOS

Aufgestellt

gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960
(BGBl. I; S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde
Wersen in der Sitzung vom 18.10.1963

W e r s e n, den 18. Oktober 1963

Müller
Bürgermeister

Papier
Ratsmitglied

Kuh
Schriftführer

Osnabrück, den 15. Februar 1964

O. Pannemann
Dipl.-Ing. als Planbearbeiter



—

2

15. März 1911
Herrn L. Thiers
.....
Ratemitglied

.....
Schriftföhren

DS

Öffentlich ausgelegt
gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960
in der Zeit vom 6. Juli 1964 bis 4. August 1964
x)



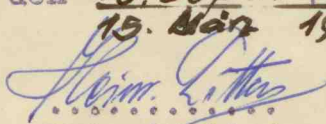
Wersen, den 5. August 1964

.....
Amtdirektor als Gemeindedirektor

Als Satzung beschlossen
auf Grund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-
Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Oktober 1952
in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960
in der Sitzung des Rates der Gemeinde Wersen am 15. Sept. 1964

Wersen, den 15. Sept. 1964
15. März 1965


Bürgermeister


Ratsmitglied


Schriftführer

x) Erneut öffentl. ausgelegt vom 18.11.1964 bis 17.12.1964
Wersen, den 17.12.1964

In Kraft getreten
gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960
auf Grund der Bekanntmachung vom 1964

Wersen, den 1964

.....
Amtdirektor als Gemeindedirektor

Dieser geänderte Plan - Teil 2: Text - ist gemäß § 11 des
Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341) mit Verfügung
vom 21. Okt. 1965 - 34.3a Gü 5209 - genehmigt worden.

Münster, den 21.10.1965
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
gez. Güldenpfennig

DS