

STADT LÖHNE: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 210 "LOGISTIKZENTRUM GOHFELD"



Zeichenerklärung

A. Legende zum Vorhaben- und Erschließungsplan

- Neubau Warenvertelzentrum Hermes (WVZ Hermes), hier:
 - Hermes Hauptumschlagbasis (HES-HUB),
 - Warenvertelzentrum Hermes Fulfillment, Hauptbaukörper (HF)
- Hallen, Höhe als OK Attika 12,5/14,5 m über OKGelände + 72,46 m
- Hallen, Höhe als OK Attika 17,5 m über OKGelände + 72,46 m
- Hof- und Rangierflächen, Fahrspuren und Lkw-Vorstaufflächen
- Stellflächen für Wechselaufbauten (WAB)
- Pkw-Parkplätze
- WVZ-Zufahrt mit Anschluss an die Straße Scheidekamp
- Schallschutzwände und Überdachung WAB als Schallschutz
- Regenrückhaltebecken, naturnah zu gestalten
- Unversiegelte Freiflächen des WVZ, Randflächen mit Eingrünung etc.
- Böschungen
- Geplante Höhenlage der Betriebsfläche, hier als Referenzhöhe von 72,46 m ü.NHN am eingetragenen Bezugspunkt zwischen den Hauptgebäuden (Hinweis: nähere Regelungen über das Geländeneau einschli. des für die Entwässerung erforderlichen Gefälles erfolgen im Durchführungvertrag)
- Geplante Höhenlage Oberkante Fertigfußboden gemäß Pläneintrag, hier als Referenzhöhe von 73,81 m ü.NHN am eingetragenen Bezugspunkt in den nördlichen Hallenabschnitten
- Grenze des Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans
Hinweis: Geltungsbereich hier ohne die Flurstücke 20 und 21, sowie ohne den Bahnschluss mit Randstreifen im Norden - diese Flächen werden aber gemäß § 12(4) BauGB in den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans N. 210 einbezogen.

B. Katasteramtliche und sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

- Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
- Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzstein, Flurstücksnummer
- Vorhandene Gehölzgruppen und Böschungen
- Eingemessene Geländehöhen in Meter über NN (Normalhöhennull, Höhen-system DINN 52) gemäß Lageplan der Architekten

F. Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	
Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB i.V.m. § 12 BauGB vom Rat der Stadt Löhne am 14.03.2012 beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am 22.05.2013 ortsüblich bekanntgemacht worden.	
Löhne, den 09.07.2013	
gez. Held	Der Bürgermeister
Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB	
Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 06.11.2012 wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB durchgeführt durch: Bürgerversammlung am 05.12.2012 und anschließender Offenlage der Unterlagen vom 12.12.2012 bis einschließlich 18.01.2013	
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 11.12.2012 gemäß § 4(1) BauGB beteiligt.	
Löhne, den 22.01.2013	
gez. Heiten	Stadt Löhne Der Bürgermeister Im Auftrag
Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB	
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde als Entwurf mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung, Umweltbericht, Anlagen und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung bestimmt mit Beschlussfassung vom 15.05.2013 durch den Rat der Stadt Löhne.	
Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 22.05.2013 hat der Plan-Entwurf mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung, Umweltbericht, Anlagen und den nach Erschließung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 03.06.2013 bis 04.07.2013 öffentlich ausgelegt.	
Löhne, den 09.07.2013	
gez. Heiten	Stadt Löhne Der Bürgermeister Im Auftrag
Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Löhne gemäß § 10(1) BauGB am 26.02.2014 mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan, als Satzung beschlossen.	
Löhne, den 10.03.2014	
gez. Held	gez. Tarrach Bürgermeister Schriftführer
Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB	
Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung gemäß § 10(1) BauGB i.V.m. § 12 BauGB ist am ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass der Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung, Umweltbericht und Anlagen und gemäß § 10(4) BauGB mit einer zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird.	
Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
Löhne, den	
.....	Stadt Löhne Der Bürgermeister Im Auftrag (Heiten)
Planunterlage	
Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Katasternachweis übereinstimmt.	
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplans - geometrisch eindeutig.	
Löhne, den	
.....	Dipl.-Ing. Wolfgang und Jens Schumann GbR Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Rosestraße 30 32584 Löhne
Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsexemplar vom wird bescheinigt.	
Löhne, den	
.....	Stadt Löhne Der Bürgermeister Im Auftrag (Heiten)

Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 210 „Logistikzentrum Gohfeld“
Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 210 als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 210 gemäß § 12 BauGB

Shopping | Office | Traffic | Industries

ECE
ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG
Postfach 65 06 40, 22366 Hamburg
Telefon +49 (0) 40 60606-0
www.ece.com

Projekt/Project Title
Neubau Warenvertelzentrum Hermes Löhne

OK FF HF UND HES-HUB ±0.00 = 73,81m ü.NN

Bauherr/Owner
PANTA 133 Grundstücks-gesellschaft m.b.H. & Co. KG
Heegberg 30, 22391 Hamburg
Verfahren durch/Represented by
ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG
Heegberg 30, 22391 Hamburg

Architekten/Architects
Dipl.-Ing. Architekt Klaus Lenz
Heegberg 30, 22391 Hamburg
Telefon +49 (0) 40 60606-0
E-Mail: Architecture@ece.com

Darstellung/Layout
LAGEPLAN

Gez./Drawn
th/cs
Blattformat/Format
A0
Maßstab/Scale
1:1000
Datum/Date of issue
26.03.2013

Proj./Title
0278 | 11 | p2 | 000 | 000 | ar | xx | ef | Lageplan | Index/Status
and | o

STADT LÖHNE

BLATT 2: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 210 „LOGISTIKZENTRUM GOHFELD“

- NEUBAU DES WARENVERTEILZENTRUMS HERMES LÖHNE -

Gemarkung Löhne-Gohfeld Übersichtskarte: 1:15.000
Kartengrundlage: Auszug aus der Liegenschaftskarte Maßstab: 1:1.000

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:

Planungsbüro Tischmann Schroeten
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

Satzung Februar 2014
Gezeichnet: Pr
Bearbeitet: TI