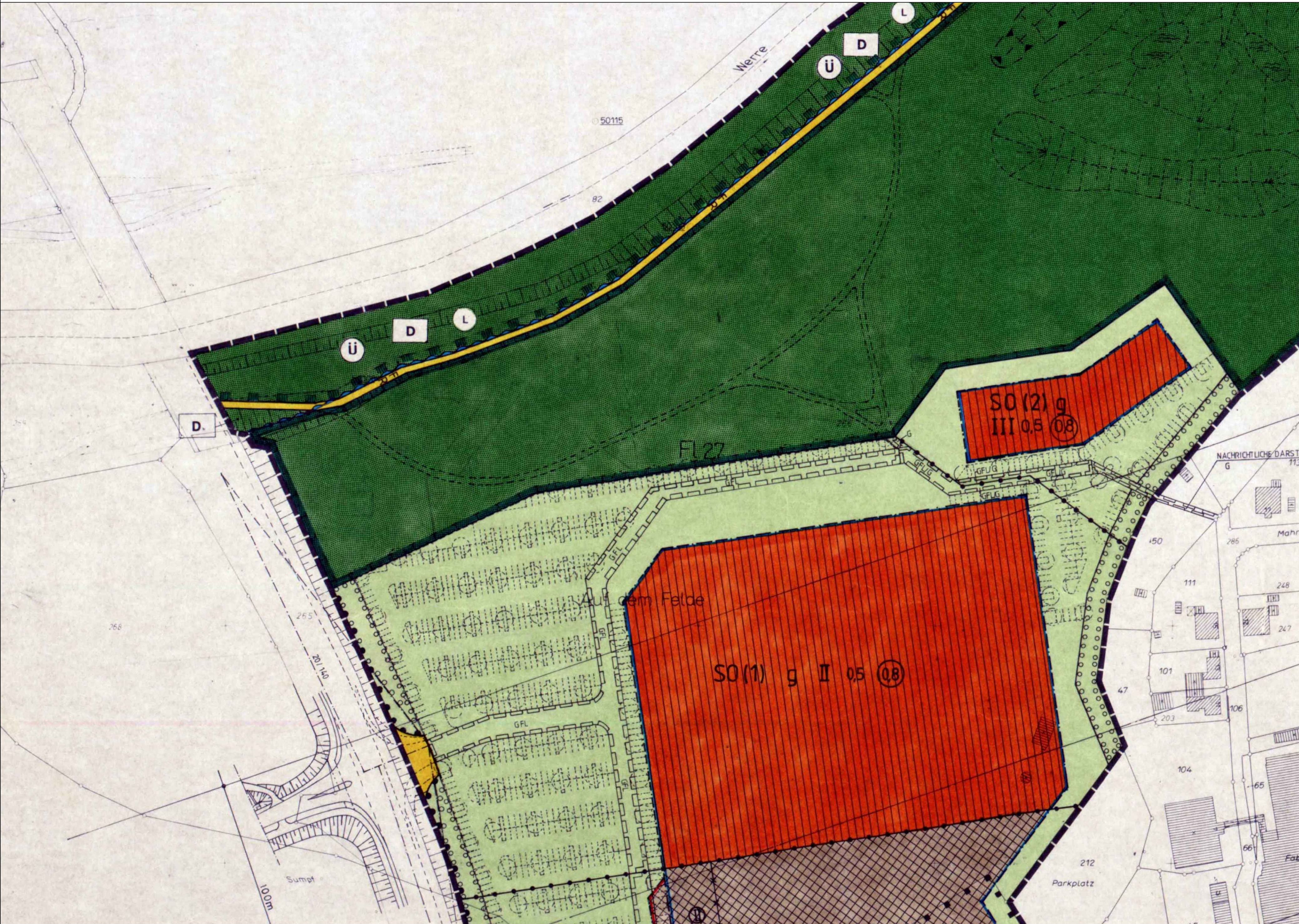




1. Änderung



Rechtsfassung									
Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Kataster nachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.									
Löhne, den 13.10.2012	Löhne, den 25.03.2013	Löhne, den 14.09.2012	Löhne, den 12.10.2012	Löhne, den 22.02.2013	Löhne, den 25.03.2013	Löhne, den 13.06.2013	Löhne, den 13.06.2013	Löhne, den 13.06.2013	Löhne, den 13.06.2013
Off. best. Vermessung	Im Auftrag	STADT LÖHNE -Der Bürgermeister- -Planung und Umwelt-	STADT LÖHNE -Der Bürgermeister- Im Auftrag	STADT LÖHNE -Der Bürgermeister- Im Auftrag	STADT LÖHNE -Der Bürgermeister- Im Auftrag	STADT LÖHNE -Der Bürgermeister- Im Auftrag	STADT LÖHNE -Der Bürgermeister- Im Auftrag	STADT LÖHNE -Der Bürgermeister- Im Auftrag	STADT LÖHNE -Der Bürgermeister- Im Auftrag
gez. Schumann	gez. Helten	gez. Held	gez. Helten	gez. Helten	gez. Held	gez. Tarrach	gez. Helten	gez. Helten	(Helten)

BESCHEINIGUNGEN									
Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) wurde durch Auslegung des Rates der Stadt Löhne vom 23.02.2012 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 11.02.2012 öffentlich bekannt gemacht worden.									
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt worden. Der Entwurf ist am 11.02.2012 öffentlich bekannt gemacht worden.									
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt worden. Der Entwurf ist am 11.02.2012 öffentlich bekannt gemacht worden.									
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt worden. Der Entwurf ist am 11.02.2012 öffentlich bekannt gemacht worden.									
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt worden. Der Entwurf ist am 11.02.2012 öffentlich bekannt gemacht worden.									
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt worden. Der Entwurf ist am 11.02.2012 öffentlich bekannt gemacht worden.									
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt worden. Der Entwurf ist am 11.02.2012 öffentlich bekannt gemacht worden.									
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt worden. Der Entwurf ist am 11.02.2012 öffentlich bekannt gemacht worden.									
Der Entwurf des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt worden. Der Entwurf ist am 11.02.2012 öffentlich bekannt gemacht worden.									

A. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1999 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010.

Landesbauordnung Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV. NRW. S. 729).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Stärkung der kommunalen Selbstverwaltung - GO-Reformgesetz vom 24.05.2011 (GV NRW S. 271).

Wassergesetz für das Land Nordrhein - Westfalen (Landeswassergesetz - LWG NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.06.1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.03.2010 (GV NRW S. 185).

Bebauungsplan Nr. 137/A der Stadt Löhne in der Fassung vom 18.07.1991.

B. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Beispiel für die Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Bauweise

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (gem. §§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 7 BauGB)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

Flächen für Nebenanlagen sowie die Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)

Verkehrsfunktionen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)

Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 (1) 13 BauGB)

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB i. V. m. § 51a des Landeswassergesetzes)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

Einzel-pflanzung

Eingrünung von Stellplätzen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25b BauGB)

Hinweise:

Äußere Gestaltung baulicher Anlagen, Stellplätze und Garagenzufahrten (§ 9 (4) BauGB) i. V. m. § 86 (1) und § 88 (4) BauO NRW)

Dachform

Werbe-anlagen

C. Nachrichtliche Übernahmen

Überschwehmungsgebiet

Kultur-geschichtliche Bodenfunde

D. Sonstige Darstellungen und Hinweise

Kartographische Darstellungen

Überschwehmungsgefährdetes Gebiet

Kampfmittel

Artenschutzrechtliche Prüfung

Artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen

Bauphase

Hinweise zu Versickerungseinrichtungen

E. Planaufhebung

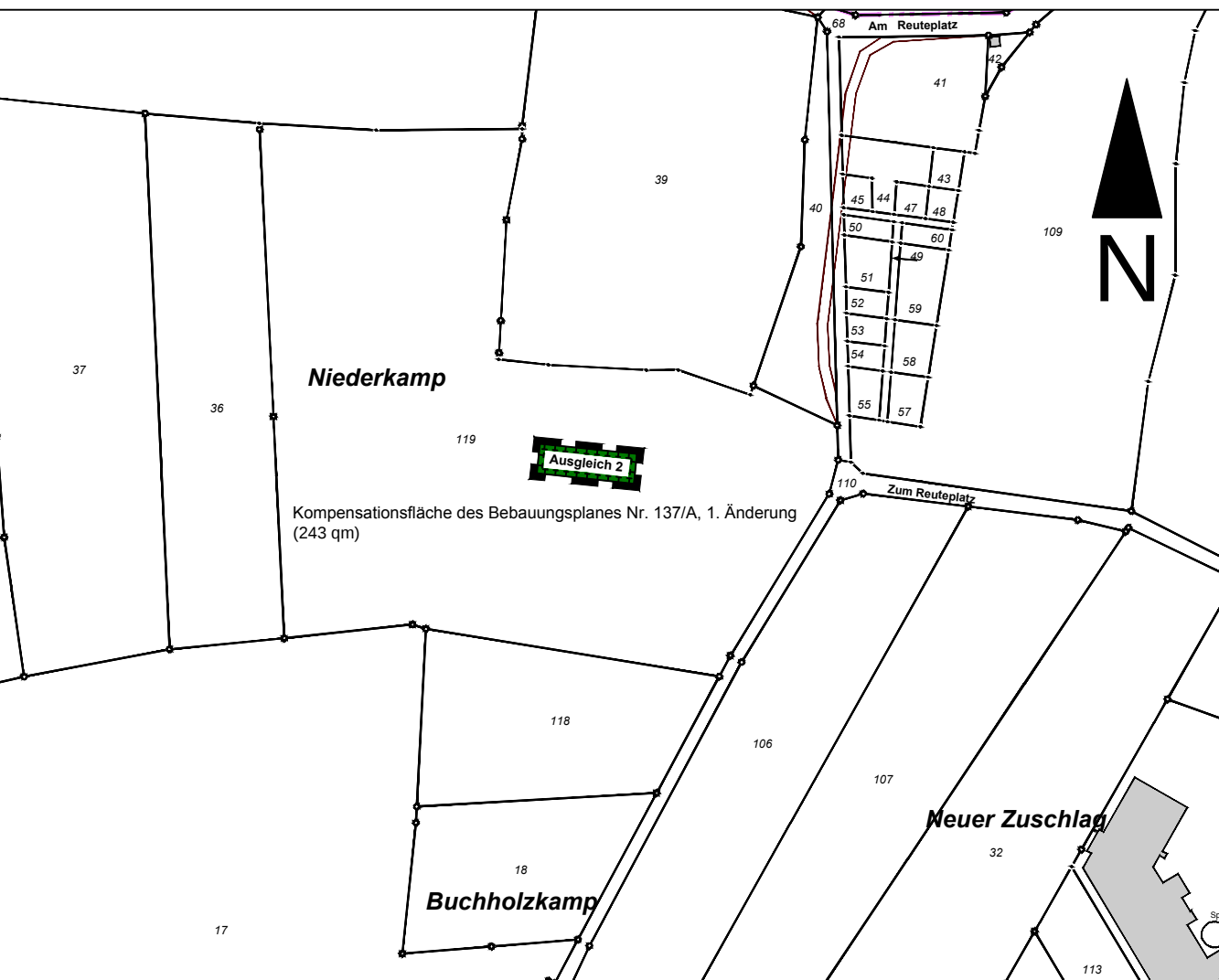
Übersicht der externen Kompensationsfläche in Gohfeld, Teilfläche aus Öko-Konto III "Am Katzenbusch"

Gemarkung Gohfeld

Flur: 35

Flurstück: 119 (teilweise)

Maßnahme: Aufforstung



Geltungsbereich 3

Übersichtsplan M. 1:2.000

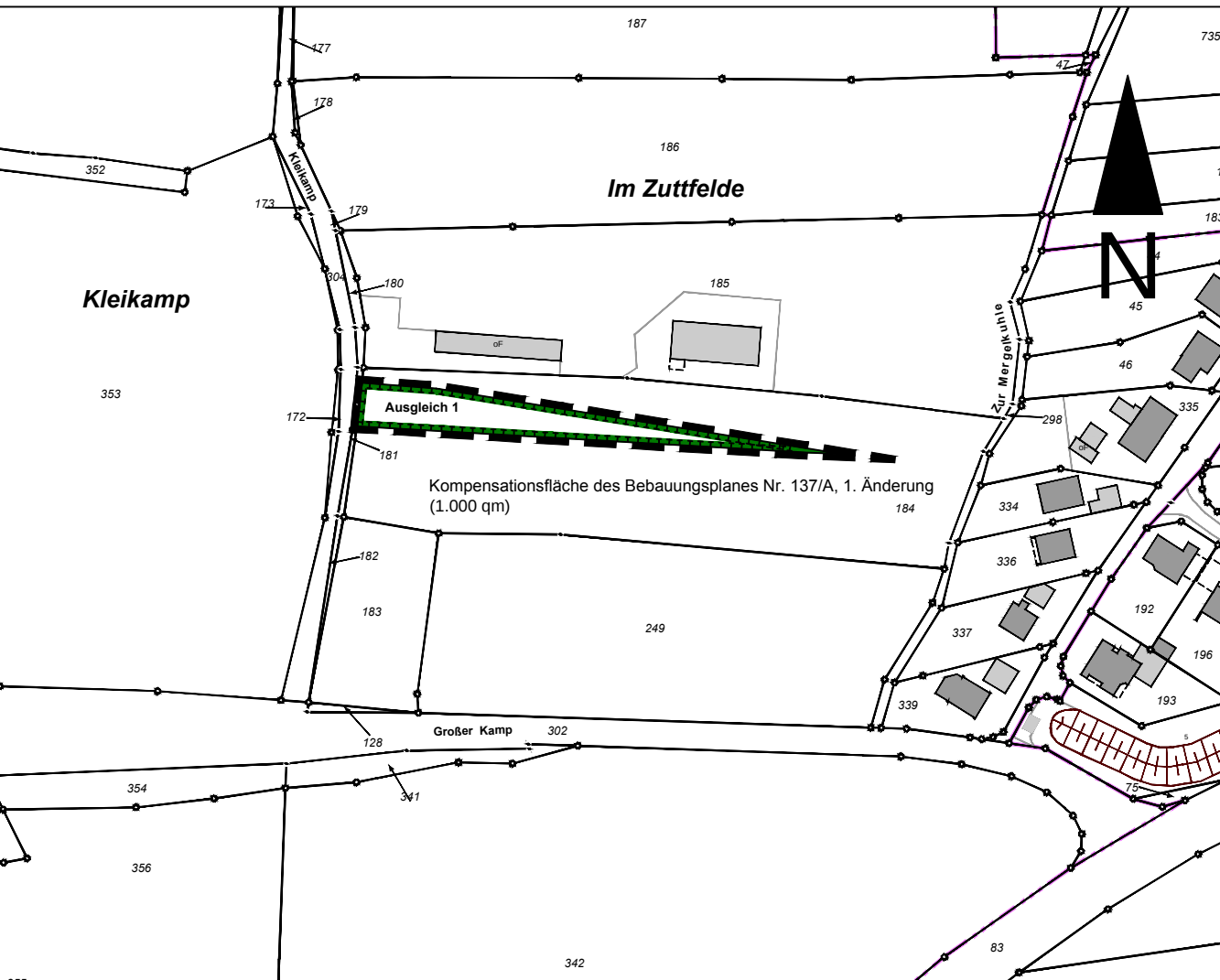
Übersicht der externen Kompensationsfläche in Löhne, westlich der Straße "Kleikamp"

Gemarkung Gohfeld

Flur: 38

Flurstück: 184 (teilweise)

Maßnahme: Anpflanzung heimischer Wildgehölze



Geltungsbereich 2

Übersichtsplan M. 1:2.000

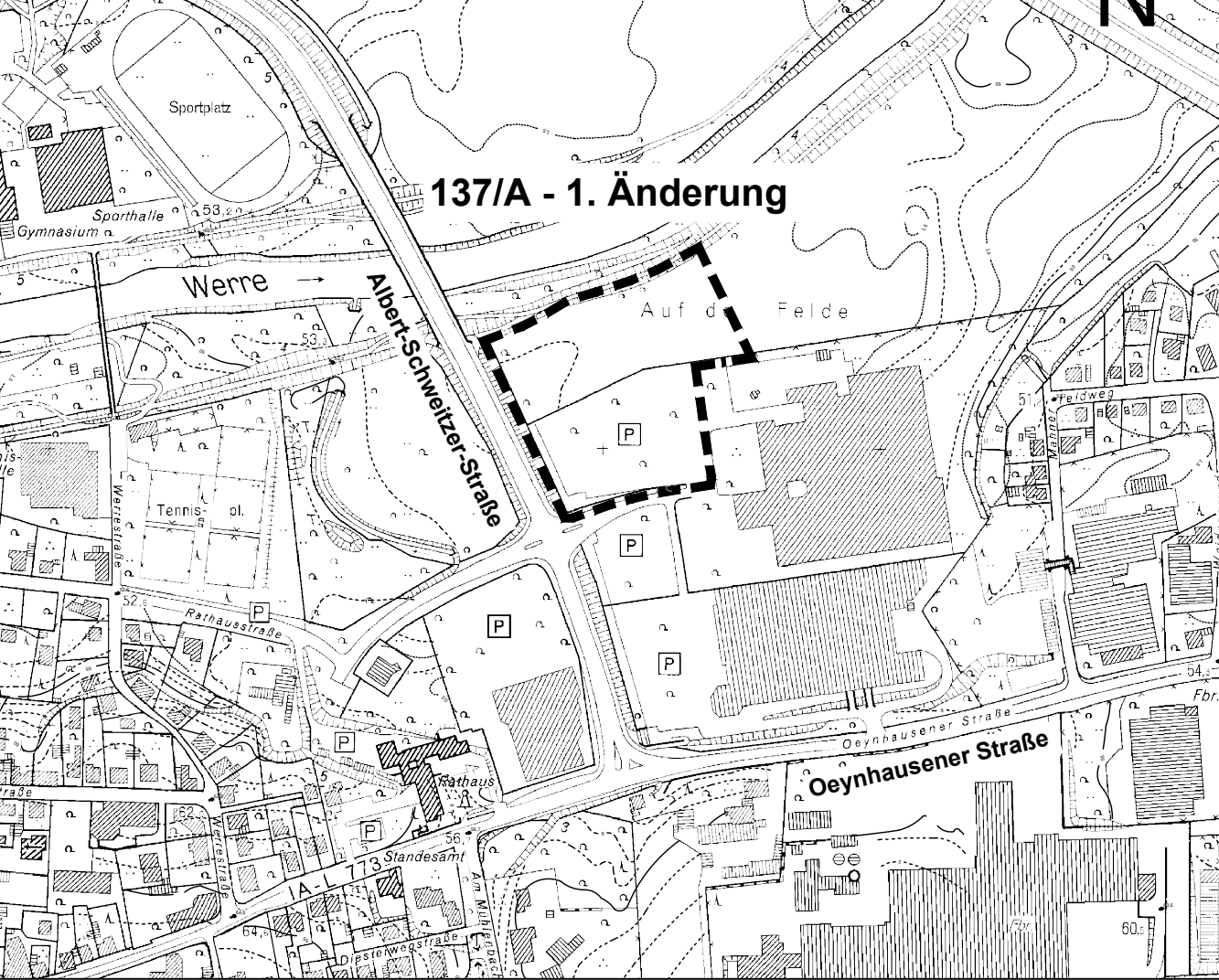
Übersicht der externen Kompensationsfläche in Löhne, südlich der Straße "Werre"

Gemarkung Löhne

Flur: 30

Flurstück: 137/A - 1. Änderung

Maßnahme: Anpflanzung heimischer Wildgehölze



Geltungsbereich 1

Übersichtsplan M. 1:5.000

STADT LÖHNE

GEM. GOHFELD

FLUR 27

BEBAUUNGSPLAN NR. 137/A - 1. Änderung

"Gebiet beiderseits der Albert-Schweitzer-Straße zwischen Oeynhausener Straße und Werre (östlicher Teilbereich)" für den nordwestlichen Teilbereich als vorhabenbezogener Bebauungsplan

SATZUNGSFASSUNG

KATASTERGRUNDLAGE

Stand: 2012

Ergänzt:

Maßstab

1 : 1.000

Vorentwurf

Entwurf

28.11.2012

20.03.2013

geändert am: 22. Mai 2013

geändert am: 26. Juni 2013

Vorzeichen: S-CAD/BauPlan/137 A 1 Planung/2013/03/05 137A 1 Satzung DWS

bearbeitet von: A. Nattermann

gezeichnet von: G. Gerdorf

(Stadt Löhne)