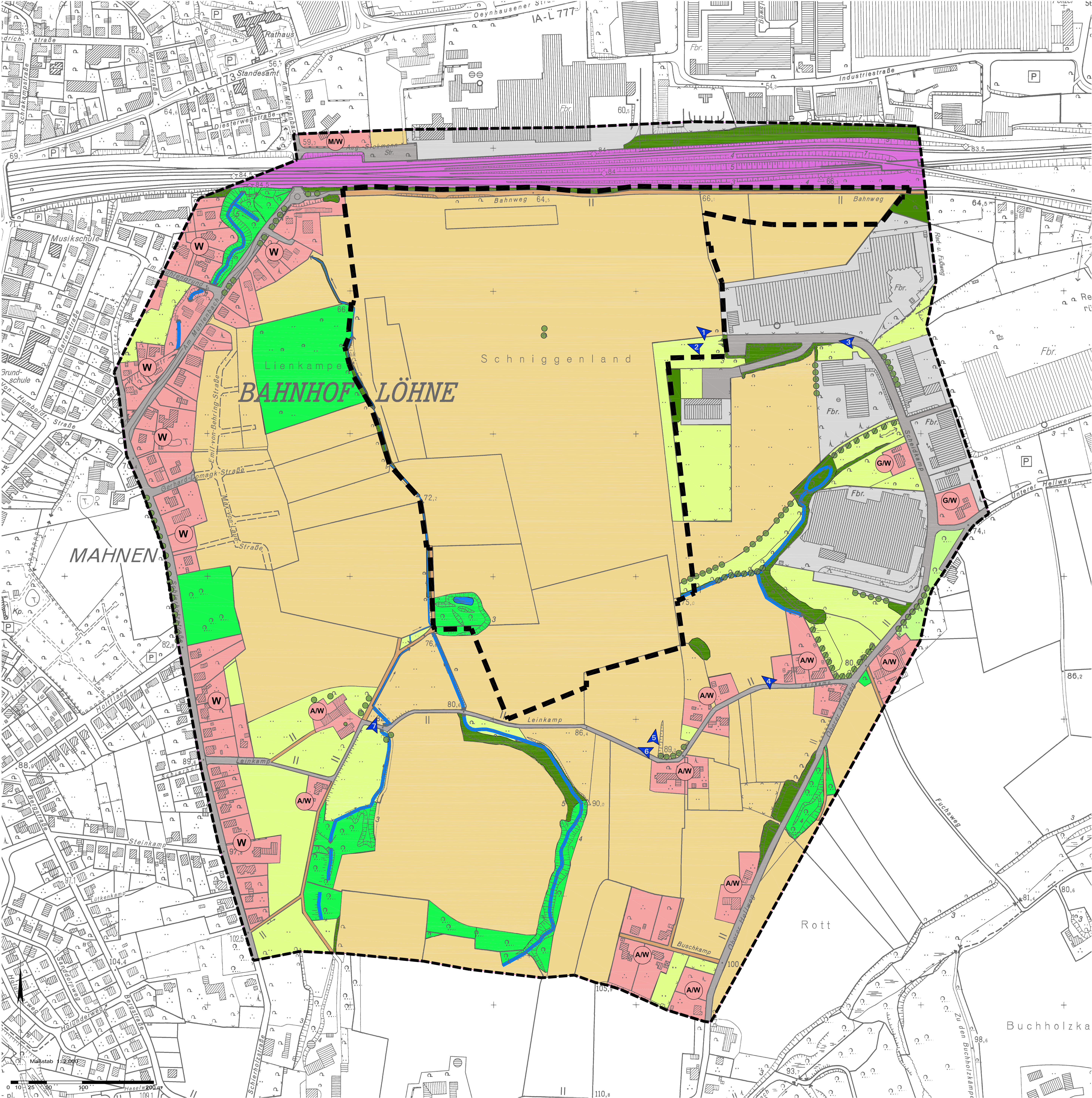


Stadt Löhne: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 210 "Logistikzentrum Gohfeld"



Zeichenerklärung:

- (W)** Angrenzende Wohngebiete, i.W. Ein-/Zweifamilienhäuser mit ein bis zwei Vollgeschossen und Hausgärten
- (MW)** Gemischte Nutzungen mit Wohnen in der Ortslage
- (AW)** Wohnnutzungen im Außenbereich, i.W. Ein-/Zweifamilienhäuser mit ein bis zwei Vollgeschossen
- (GW)** Wohnnutzungen (nicht betriebsgebunden?) im Gewerbegebiet Scheidkamp
- Gewerbenutzungen im Gewerbegebiet Scheidkamp
- Erschließungsstraßen
- untergeordnete Wirtschaftswege/Wege
- Bahntrassen
- Gewässer, Gräbenzüge
- Ackerflächen
- Grünland, tlw. mit Obstbäumen und einzelnen Gehölzen
- Kleine Waldbestände
- Gehölzgruppen, Baumreihen oder markante Einzelbäume
- vorläufiger Geltungsbereich gemäß aktuellem Plankonzept
- Grenze des engeren Untersuchungsgebiets
- Fotostandorte

Kartengrundlage DGK mit Gebäudebestand im Plangebiet:

- Gebäude (ggf. unvollständig, ohne nicht eingemessene Gebäude):
 - Wohnnutzungen, Bürogebäude etc.
 - Gewerbehallen, Nebenanlagen etc.
- Böschungen
- Höhenpunkte
- Flurstücks- und Nutzungsgrenzen (ggf. nicht aktuell)

STADT LÖHNE

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 210 „LOGISTIKZENTRUM GOHFELD“

ANLAGE ZUR BEGRÜNDUNG: NUTZUNGSÜBERSICHT

Geltungsbereich **Übersichtskarte: 1:15.000**

Kartengrundlage: Nutzungskartierung, Kortemeier & Brokmann Maßstab 1:2.000

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung: **Planungsstand:** Dezember 2012

Planungsbüro Tischmann/Schroten Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück Gezeichnet: Pr

Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29 Bearbeitet: TI

BauNr. 10/12.2012 210_Mitwirkende