

Architekturbüro Lenk - Holzhauerstr. 13 - 32312 Lübbecke

An die Stadt Löhne  
Oeynhausener Str. 41  
32584 Löhne

Betreff: Planung für den Neubau eines Fitness- und Gesundheitsclubs  
Ecke Albert-Schweitzer-Straße / Rathausstraße, Flurstück 310  
Bauherr: Aerofit Fitness- und Gesundheitsclub, Albert-Schweitzer-Str. 35, 32584 Löhne

## Betriebsbeschreibung / Erläuterungsbericht

In dem geplanten Gebäude soll ein Fitnesscenter mit ca. 2910 m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie 2 unabhängigen Gewerbeeinheiten mit jeweils ca. 120 m<sup>2</sup> Nutzfläche betrieben werden. Als Nutzung für die beiden Gewerbeeinheiten sind Gastronomie und Physiotherapie bzw. medizinische Anwendungen oder Wellnessangebote vorgesehen.

In den beiden Gewerbeeinheiten ist mit jeweils 1 - 2 Arbeitskräften zu rechnen. Das Fitnesscenter wird mit 4 Vollzeit- und 30 Teilzeitkräften betrieben wovon 5-8 Personen gleichzeitig arbeiten; einschl. Kundschaft sind maximal 200 Personen zeitgleich anwesend.

Die geplanten Öffnungszeiten sind variabel und liegen Werktags zwischen 8.30 Uhr – 22.30 Uhr sowie an Sonn- und Feiertagen zwischen 9.00 Uhr und 20.00 Uhr. Die Betriebszeiten des Fitnesscenters und der Gewerbeflächen können unterschiedlich sein; im Bereich des Gastronomiebetriebes können längere Öffnungszeiten erforderlich werden.

In der Außenanlage sind 97 KFZ-Stellplätze, 2 Behindertenstellplätze sowie 2 Fahrradstellflächen geplant, die über eine Zufahrt von der Rathausstraße erschlossen werden. Zusätzlich ist auch ein direkter Fußweg von der Rathausstraße zum Haupteingang des Gebäudes vorgesehen.

DIPL.-ING. KARL LENK, ARCHITEKT  
HOLZHAUERSTR. 13, 32312 LÜBBECKE  
☎ (05741) 37980-0, FAX 37980-9

