

„QUARTIER der Generationen“ Löhne
Alte Grundschule Löhne Bahnhof



**Gemeinnützige Siedlungs- und
Wohnungsbaugenossenschaft Senne eG**

Tulpenweg 5
33659 Bielefeld
Tel. 05209 9108-0
Fax 05209 9108-50
info@gswg-senne.de
www.gswg-senne.de

Bestandsplan

Grundstücksverhältnisse



Entwurfskonzept zum Bebauungsplan



Lageplan zum Bebauungsplan



Systemschnitte

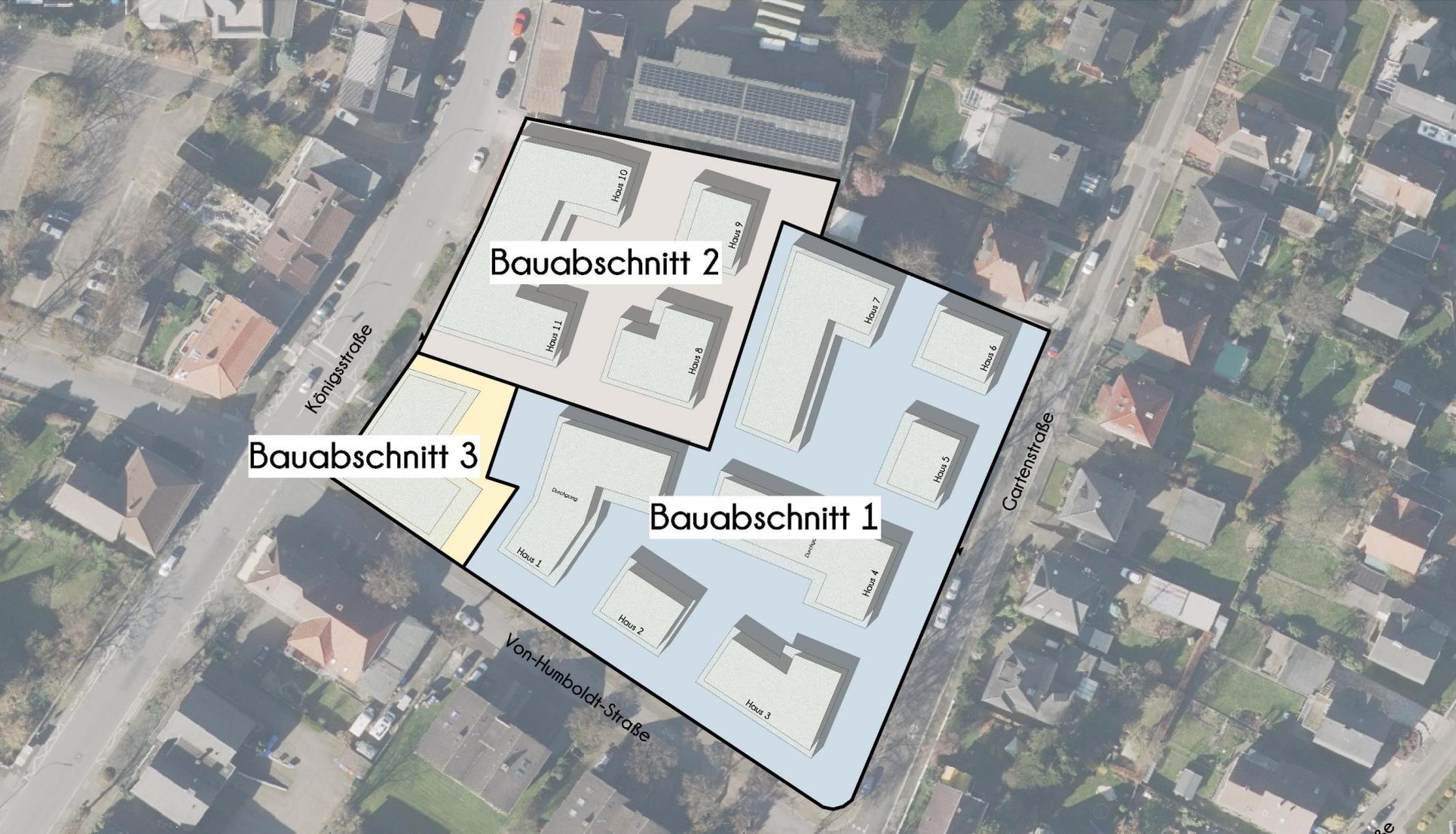
Höhenverhältnis Nachbarbebauung



Schnitt parallel zur Gartenstraße



Schnitt parallel zur Von-Humboldt-Str.



- Bauabschnitt 1 (Grundstück Grundschule):

Grundstücksgröße	ca. 5.530 qm
mögliche vermietbare Fläche	ca. 4.000 qm
mögliche Wohnungen	ca. 55 Whg (1Zi. - 5Zi.)
Wohnungstypen	1 Zimmer - 5 Zimmer / 55 qm - 95 qm
<i>abzüglich der Fläche für mögliche Pflege / Betreutes Wohnen o.ä.</i>	

- Bauabschnitt 2:

Grundstücksgröße	ca. 2.550 qm
mögliche vermietbare Fläche	ca. 1.930 qm
mögliche Wohnungen	ca. 25 Whg
Wohnungstypen	1 Zimmer - 5 Zimmer / 55 qm - 95 qm
<i>abzüglich der Fläche für mögliches Gewerbe o.ä.</i>	

Entwurfsvisualisierung Innenhof



Entwurfsvisualisierung Straßenansicht

